

2. הרחבת דרך בתוואי מאושר וכן הארכת דרך לצורך גישה לדרך סמוכה בהתאם לסעיף 62(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
 3. הגדלת שטחי שירות למבנים ומוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים בהתאם לסעיף 62(א)3 לחוק התכנון והבנייה.
 4. קביעת קו בניין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
 5. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
 6. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
 7. הגדלת מס' יחידות הדיוור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות בהתאם לסעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
 8. הוספת שטחי שירות כהקלה בהתאם לסעיף 62(א)9.
 9. הוספת שימושים, במגרש המיועד למגורים ושטחו אינו עולה על 2,500 מ"ר, למטרת מסחר בחזית הבניין המיועד למגורים בהתאם לסעיף 62(א)11 לחוק התכנון והבנייה.
 10. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשי מגורים בבנייה רוויה, לצורך קביעת שטחים משותפים לדיירי הבניינים בהתאם לסעיף 62(א)16.
- כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יאיר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0369876 מד/מק/177/230

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 177/גז,

מד/מק/40, מר/177/15, מר/מק/177/14,

מר/מק/177/35, מר/מק/177/74, גז/מד/במ/177/4
 נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0369876 מד/מק/177/230 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 177/גז, מד/מק/40, מר/177/15, מר/מק/177/14, מר/מק/177/35, מר/מק/177/74, גז/מד/במ/177/4. גרסת: הוראות-18 תשריט-8

ילקוט הפרסומים 8018, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רעות, רחוב: מרון 11.

קואורדינטות:

ציר X: 201761.00

ציר Y: 644223.00

גוש וחלקה:

גוש: 5295 חלקה: 91

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ליח"ד צמודת קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 70 מ"ר עיקרי מעל כניסה קובעת ו 20 מ"ר שטחי שירות עבור קירוי יציאה מחדר מגורים ומבואת הכניסה לפי סעיף 62 א (1א)X(1)
 2. שינוי בקווי בניין צדי מזרחי נקודתי מ 3 מ' ל 1.28 מ' וקו בנין אחורי מ 4 מ' ל 2.95 מ', לפי סעיף 62 א (4)X(4)
 3. הגדלת תכנית ושינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62 א (5)X(5)
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0515973 מד/מק/5/52

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/5/1, גז/מד/במ/5,

מד/5/36

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0515973 מד/מק/5/52, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/5/1, גז/מד/במ/5, מד/5/36, גרסת: הוראות-17 תשריט-5

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נחלים, רחוב: נחל יבנאל 2.

קואורדינטות:

ציר X: 200843.00

ציר Y: 644720.00

גוש וחלקה:

גושים: 5682 חלקות בשלמותן: 131-129.

מטרות התכנית:

הרחבת 6 יחידות דיור מטיפוס קוטג' עליון

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבה בשטח של 70 מ"ר לכל יח"ד על פי סעיף 62 א (א) (1א) (1) (א) (2) לחוק.