

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תיקון טעות דפוס

בהודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0350645-413, שפורסמה בילקוט הפרסומים 7997, התשע"ט, עמ' 2974, בכותרת ובגוף ההודעה, במקום "רצ/מק/1/5/א/168/6" צ"ל רצ/מק/1/5/א/168/6

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0573709

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0573709, רצ/מק/17/2105/17 זילברמן שאול 24. גרסת: הוראות-26 תשריט-16.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- כפיפות ל רצ/מק/2105 / 2
- כפיפות ל רצ/מק/2000 / ב / 1
- כפיפות ל רצ/מק/2000 / ב / 6
- כפיפות ל רצ/מק/2000 / ג / 4
- כפיפות ל רצ/מק/0201608-414
- כפיפות ל רצ/מק/0505347-414
- שינוי ל רצ/מק/2105 /
- כפיפות ל רצ/מק/2105 / 1
- כפיפות ל רצ/מק/2000 / ב / 5
- כפיפות ל רצ/מק/2105 / 7
- כפיפות ל רצ/מק/2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: זילברמן שאול מס' בית: 24

גבולות התכנית:

גוש: 5910 מחלקה: 215 עד: 215 שלם

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין ליחידה הדרומית בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין ליחידה הדרומית בלבד על פי סעיף 62א(א)4

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0129544/רצ

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0129544, רצ/מק/5/א/2/172/מק - טשרניחובסקי 80. גרסת: הוראות-12 תשריט-10.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- שינוי ל רצ/מק/172 / 2 / א
- שינוי ל רצ/מק/93 / 2
- כפיפות ל רצ/מק/2000 / ב / 1
- כפיפות ל רצ/מק/2000 / ב / 6
- כפיפות ל רצ/מק/2000 / ג / 2
- כפיפות ל רצ/מק/0201608-414
- כפיפות ל רצ/מק/2000 / ב / 2
- כפיפות ל רצ/מק/2000 / ב / 5
- כפיפות ל רצ/מק/2000 / ג / 3
- כפיפות ל רצ/מק/2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: טשרניחובסקי מס' בית: 80

גושים וחלקות:

גוש: 3701 מחלקה: 323 עד: 323 שלם

מטרת התכנית:

בניית בית מגורים המכיל 4 יח"ד (מתוכנן 3 יח"ד צמודות קרקע) בק. מרתף+קרקע+2 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד כך שניתן יהיה לבנות 4 יח"ד במקום 3 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
2. תוספת קומה כך שניתן יהיה לבנות בנין בקרקע+2 קומות במקום 2 קומות עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א.
3. תוספת שטח בנייה כפי שניתן לבקש בהקלה 6% + 2.5% עבור קומה נוספת. סה"כ תוספת של 8.5% על 60% המותרים עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.
4. שינוי בקו בנין צידי ימני ושמאלי כך שיהיו 3 מ' במקום 4 מ'. עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
5. הגדלת שטחי שרות תת קרקעיים עד להיקף של 70% מהמגרש לטובת בית המגורים, עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 15.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 31/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7818 בעמוד, 8229 בתאריך 30/05/2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות