

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

424-0350066

שם התכנית: מגרש A-302 – פארק תעשיה חבל מודיעין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 424-0350066, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	גז / 401 / 10
כפיפות	גז / מק / 401 / 18
כפיפות	חמ / 401 / 40
כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	חמ / מק / 401 / 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
פארק תעשיות (חמן) חבל מודיעין.

גושים וחלקות:
גוש: 9229, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

הקמת מרכז לוגיסטי בפארק תעשיות חבל מודיעין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש לאחסנה ביעוד המאושר תעשיה עתירת ידע.
2. שינוי בתמהיל האחוזים בין הקומות
3. הקטנת השטח המגונן
4. שינוי 0.00 של המבנה
5. שינוי בכניסה המתוכננת למגרש עפ"י תוכנית הפיתוח ותכנון שתי כניסות חדשות מצד דרום
6. הגבהת גובה המבנה
7. הגדלת התכסית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7845, התשע"ח, עמוד 8922, בתאריך 19/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טלפון: 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

424-0487777

שם התכנית: שינוי ייעוד שטח חקלאי

לשטח מגורים כפרי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 424-0487777, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ / 32
כפיפות	גז / 479 / ג
כפיפות	גז / 479 / ב
כפיפות	גז / 1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בן שמן (מושב)
נחלה (מגרש) מס' 63 במושב בן שמן.

גושים וחלקות:
גוש: 6703, מוסדר, חלקות במלואן: 30.

מטרת התכנית:

הגדלת תחום המגורים בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת תחום המגורים בנחלה 63 מ-2.19 ד' ל-2.5 ד' ע"י שינוי ייעוד מקרקע חקלאי למגורים ביישוב כפרי.
2. קביעת קו בניין קידמי למבנה קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7825, התשע"ח, עמוד 8381, בתאריך 05/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טלפון: 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

401-0230615

שם התכנית: מושב רשפון – מתחם הסילו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 401-0230615 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה חש/ 2 / 10
החלפה חש/ 1 / 13
החלפה חש/ 1 / 12 / 13
כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רשפון רחוב: הכפר 1.
מושב רשפון

גושים וחלקות:
גוש: 6675, מוסדר, חלקות במלואן: 24, 25, 26, 27.

מטרת התכנית:
תוספת יחידות מגורים במושב רשפון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית וקרקע לשטחי ציבור לייעוד מגורים ולייעוד דרך.
2. מתן הוראות להוצאת היתרי בנייה הכוללות הוראות עיצוביות, סביבתיות, וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טלפון: 09-9596505

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

455-0128348

שם התכנית: ממ/437 / 1, נווה דורון משק 26

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק מופקדת תכנית מפורטת מס': 455-0128348 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ממ/ 825
החלפה ממ/ 1012

החלפה ממ/ 825 / א
כפיפות ממ/ 10008
כפיפות ממ/ מק/ 1 / 1012
כפיפות ממ/ 2 / 10004
כפיפות ממ/ 10006

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר יעקב רחוב: ז'בוטינסקי 45.
נווה דורון, משק 26

גושים וחלקות:

גוש: 3835, מוסדר, חלקי חלקות: 38, 39, 40, 41.

מטרת התכנית:

פיצול נחלה במושב על ידי שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ביישוב כפרי לאזור מגורים א'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול נחלה במושב על ידי שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ביישוב כפרי לאזור מגורים א' - תא שטח 100.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת שטחים עיקריים בקומת המרתף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0618124

שם התוכנית: שינוי והסדרת קווי בניין

ברחוב השקדים 10, 12, 14 בקריית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0618124. גרסת הוראות 15, תשריט 15