

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' :

402-0659227

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס' 402-0659227 גרסת התכנית: הוראות - 14, תשריט - 12

המהווה שינוי לתכנית:

טב/1111/א2+

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

הישוב: טייבה

שטח התכנית: 1.02 ד'

גושים וחלקות:

גוש: 8901, חלקה: 150

עיקרי הוראות התכנית :

קביעת קווי בניין לפי המצב הקיים .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האנטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה, מיקוד 40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0123661

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0123661.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1154 / 2

שינוי 2000

כתובות:

רחוב: כנסת ישראל מס' בית: 69

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4042 מחלקה: 805 עד: 805 שלם

גוש: 4042 מחלקה: 936 עד: 936 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת תכנית להקמת בנין מגורים, הרחבת דרך, הגדלת שטח ציבורי פתוח.

1. תוספת יח"ד מ-4 ל-16 ע"פ סעיף 62א(א) לחוק תכנון והבנייה .

2. תוספת קומות מ-2 קומות ל-6 ע"פ סעיף 62א(א)5.

3. שינוי קו בנין לכל הקומות: קדמי מערבי מ-5 מ' ל-3.5 מ', צדדי צפוני ודרומי מ-3 מ' ל-4 מ' ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק תכנון והבנייה.

4. הרחבת דרך: מ-14 מ' ל-15 מ' ע"פ סעיף 62א(א)2 לחוק תכנון והבנייה .

5. הגדלת שטח ציבורי פתוח ע"פ סעיף 62א(א)3 לחוק תכנון והבנייה .

6. תוספת של 6% משטח החלקה לסך זכויות הבנייה בגין שיפור תכנון ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק תכנון והבנייה.

7. העברת זכויות בנייה ממפלס מתחת לקרקע לבנייה מעל הקרקע .

8. קביעת זיקת הנאה בדרך של זכות מעבר לרכב לטובת חלקה 937 ו-808 (ס' 19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2017 ובילקוט פרסומים 7655, עמ' 3701, בתאריך 27/12/2017

ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0529636

רע/מק/827א - יעקב דורי 21

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0529636, רע/מק/827א - יעקב דורי 21. גרסת: הוראות - 10, תשריט - 5

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות - רע/1/292א

שינוי - רע/במ/2005

שינוי - 416-0263731

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב יעקב דורי 21

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6582 חלקה: 464

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי ושירות למגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי עבור מרפסות מקורות בקומה ראשונה בלבד.

2. תוספת 25 מ"ר שטחי שירות מעל למפלס הכניסה הקובע לצורך לובאים קומתיים ושטחים מקורים בקומת הקרקע תחת בליטות וגדולות מ-50 ס"מ.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה, רחוב החרושת 4, קומה ג', רעננה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז מרכז, הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתן גינזבורג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

427-0613661

שם תכנית: שינוי לתכנית ממ/3154

"המשולש הדרומי" - מגרש 11

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 427-0613661, גרסת הוראות: 9 תשרי: 4

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3154

שינוי 0139089-427

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6369 חלקה: 325 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, קביעת זיקות הנאה למעבר הציבור והוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

א) הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-14%, מ-94 יח"ד ל-107 יח"ד. סה"כ תוספת של 13 יח"ד קטנות בשטח ברוטו של עד 80 מ"ר עיקרי וממ"ד ליח"ד, עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.

ב) תוספת 6 קומות מ-19 קומות ל-25 קומות, וכן תוספת 1 מ' לנובה המירבי של המבנים מ-147 מ' ל-148 מ' מעל פני הים, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

ג) שינוי קווי בניין, על קרקעי קדמי מ-5 מ' ל-7 מ', אחורי מ-2.5 מ' ל-7.5 מ', צידי מ-7 מ' ל-8 מ'. קביעת קווי בניין תת קרקעיים, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

ד) שינוי הוראות בינוי אדריכלי בכללם שינוי תכנית המבנים, עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

ה) שינוי חלוקת שטחי בנייה: 230 מ"ר מ-חדרי פעילות חברה וספורט ל-'מגורים', עפ"י סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה.

ו) ניווד 330 מ"ר שטח עיקרי מתת הקרקע לעל הקרקע, עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

ז) סימון זיקת הנאה למעבר הציבור לאורך השצ"פ המרכזי מצפון, עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציין 11, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0593186

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0593186, גרסת הוראות: 11 תשרי: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: ממ/23/534, ממ/מק/5/4100, ממ/23/534/ג/2

שינוי: ממ/במ/4100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

רחוב: עיטם 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: ח' 7253

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שרות במרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח שרות במרתף של 50 מ"ר לפי תיקון 101 לחוק לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 15.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/7/2018. ובילקוט פרסומים 7874, עמ' 9662, בתאריך 12/7/2018.

ילקוט הפרסומים 8034, ב' בטבת התשע"ט, 10.12.2018

4200