

מרחב תכנון מקומי עמק חפר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
409-0522367

שם התוכנית: עח/מק/18/21 בית ינאי, שפרלינג-פטיקין
נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מפורטת מס'
409-0522367. גרסת התכנית: הוראות 21 תשריט 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות עח/21/2
כפיפות עח/200
כפיפות תמא/9/13/א
כפיפות תמא/9/13/א/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: בית ינאי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8337 חלקות במלואן: 35, 36, 93

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים בנושא קוי הבנין, הקלה בשיעור 6%
והעברת זכויות בין מגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים למגורים למגרשים:
401-402-403 בהיקף של 6% משטח כל מגרש בסמכות
הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
2. העברת זכויות בין מגרשים לפי סעיף 62א(א)6 לחוק.
3. הסדרת קוי בנין - בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף
62א(א)4 לחוק.
4. הקלה מתמ"א/13 על תיקוניה לחוף הים התיכון בכל
הנוגע להוראות איסור הקמת מבנים בתחום של 100 מ'
מקו המים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה
המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טלפון: 09-8981661. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

גלית שאול

יושבת ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה עמק חפר

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051.
ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה,
טל' 9788444 - 08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים א.ג.ה,
ובשעות 12.00-8.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פריץ

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מס':

עח/מק/14/141

שם התוכנית: 409-0181875 הסדרת מעגל תנועה

בכניסה המזרחית לביתן אהרון

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' שינוי תכנית מתאר מס'
עח/מק/14/141. גרסת התכנית: הוראות: 25 תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות עח/1/39
כפיפות עח/86
כפיפות עח/141
כפיפות עח/200
כפיפות עח/מק/141/1/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: ביתן אהרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8328 חלקי חלקות: 16 - 18, 26
גוש: 8329 חלקי חלקות: 78, 84, 110
גוש: 8331 חלקי חלקות: 24, 30

מטרת התכנית:

הסדרת מעגל תנועה בכניסה המזרחית לישוב ביתן אהרון.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך מס' 5710 כמסומן בתשריט והסדרת מעגל תנועה,
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה
המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טלפון: 09-8981661. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

ילקוט הפרסומים 8034, ב' בטבת התשע"ט, 10.12.2018

4201