

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0628727 – מד/מק/20/35

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/35, מד/מק/20/1, מד/מק/40, מד/20

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0628727 מד/מק/20/35, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/35, מד/מק/20/1, מד/מק/40, מד/20 גרסת: הוראות-8 תשריט-5

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מרכז עינב שד' המקצועות 18 שד' המקצועות 18

קואורדינטות:

X: 196625.00

Y: 643875.00

גוש וחלקה:

גושים: 5890 חלקה: 23

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר הנלווה לתעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימוש למסעדה בשטח שלא יעלה על 10% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש, עפ"י סעיף 62(א1)10.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/09/2018 ובילקוט פרסומים 7944 מיום 02/10/2018 עמוד: 295 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

407-0652214

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0652214 – נס/מק/20/11 רח' אבנר בן נר 18 נס ציונה. גרסת הוראות: 11: גרסת תשריט: 8:

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4722 מחלקה: 61 עד: 61 בשלמות

מטרת התכנית:

שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין בחלק מחזית המגרש הפונה לרחוב אבנר בן נר מ-3 מ' ל-2.9 מ' כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/08/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7944, עמוד 296.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טל' 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמואל בוקר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0655621

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0655621 גרסת הוראות: 32 תשריט: 13

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ממ/1518

שינוי ממ/מק/1/1518

שינוי ממ/מק/2/1518

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: באר יעקב

רחוב: לאה גולדברג 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3834 ח': 54, 55

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין לכוון מזרח וצפון על פי סעיף 62(א) 4

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לכוון מזרח מ-5 מטר ל-0 מטר, שינוי קווי בניין מצפון מ-6 מטר ל-0 מטר. עבור התאמת קירוי מגרש ספורט לגודל הרחבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/9/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7944, עמ' 302, בתאריך 2/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 12:00-8:00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פרץ

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0526863

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה

ילקוט הפרסומים 8037, ה' בטבת התשע"ט, 13.12.2018

שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0526863 (הצ/מק/1-523/1) - גירסאת תקנון מס' 29 ותשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 122
הצ / 1-1 / 200
הצ / 1-1 / 202א
הצ / 6 / 122
הצ / 1-1 / 122 / 76
הצ / 6 / 122א
הצ / 6 / 122
הצ / 6 / 122
הצ / 6 / 122

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

גוש: 8014 חלקה: 154

שטח התכנית: 1.690 דונם

מטרת התכנית :

חלוקת המגרשים מחדש, הוספת שטחי בנייה, קביעת קווי בנין, אישור הקלה, מתן הוראות לבינוי ופיתוח.

עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד וחלוקה בהסכמה. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 162א' לחוק.
2. הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה בתכנית בשיעור 7%.
3. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 162א' לחוק.
3. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין מגרשים 1 ו 2, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 162א' לחוק.
4. קביעת קווי בנין בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 162א' לחוק.
5. הקלה מתכנית הצ/1-202א בכניסה חיצונית למרתף, ובתנאי שמוש כשטח שרות וכניסה גם מתוך הדירה.
6. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 162א' לחוק.
6. קביעת תנאים ודרישות למתן התרים לבנייה ופיתוח.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טלפון: 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טלפון: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דורון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

254-0650572

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0650572. גרסת הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ביטול ג/12407
ביטול 254-0284950
ללא שינוי 254-0453472

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: שריד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17286 חלקי חלקות: 18

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מציעה תוספת זכויות בנייה למגרש ביעוד מרכז שירותים (דיוור מוגן) בקיבוץ שריד, וכן שינוי קווי בניין בהתאם למצב הקיים והגדלת את שטח דיוור המוגן לכבוד תוספת חדרים למבנה הקיים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כלמעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טלפון: 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טלפון: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איויל בצר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

601-0602151

שם התכנית: שינוי גובה מרבי לבינוי ותוספת קומה במפעל באזור תעשיה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 601-0602151.

ילקוט הפרסומים 8037, ד' בטבת התשע"ט, 13.12.2018

4264