

בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**451-0381889**

**שם תכנית: אישור מצב קיים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0381889. מונה תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס תשריט: 7

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/3000

כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 669065

קואורדינטה Y : 197190

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש 8864 ח"ח 143 מגרש א/21

**מטרות התכנית:**

אישור מצב קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

אישור קו בניין למבנה קיים בהתאם למצב הקיים, עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4.

הוספת שטחי בנייה עיקריים, עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 16.

העברת שטחי בנייה בן הקומות, עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**451-0663393**

**שם תכנית: אישור מבנה קיים על פי הקיים**

**וקביעת הוראות וזכויות בנייה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0663393. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 2

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי אפ/במ/39

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.מ. גלגוליה

ישוב: גלגוליה

קואורדינטה X : 672777

קואורדינטה Y : 196080

**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**

גוש 7506 ח"ח 34 מגרש 38/2 על פי תכנית אפ/במ/39

**מטרות התכנית:**

אישור מבנים קיימים על פי הקיים וקביעת הוראות וזכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת שטחי בנייה עיקריים.

- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

- תוספת יחידת דיור.

- קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.

- קביעת 55% תכסית בנייה במגרש.

- קביעת הוראות בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**אורית רישפי**

יושבת ראש הוועדה המרחיבה

לתכנון ובנייה קסם