

טל' 03-9606961 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

אריאל יוצר

יושב ראש הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0160325

שם התכנית: רח/53/ד/4 - אמטל רחובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0160325 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 68 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רח/ 2110 / א
שינוי	רח/ מק/ 2110 / א / 3
שינוי	מח/ 13
שינוי	רח/ 53 / ד
כפיפות	רח/ 2000 / ג / 2
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ג / 3
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ב / 3
כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	רח/ 2000 / ב / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: ששת הימים .

יישוב: רחובות רחוב: דרך הים .

יישוב: רחובות רחוב: יתום משה .

התוכנית ממוקמת בין דרך הים מצפון, דרך ששת הימים ממזרח ורחוב משה יתום מדרום ברחובות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3653 חלקות במלואן: 18, 19.

גוש: 3653 חלקי חלקות: 26, 28.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה פיתוח המתחם והקמת מבני מגורים ל- 250 יח"ד למגורים, מבנים למסחר ותעסוקה, מגרש לבנייני ציבור, בהיקף של כ-7 דונם, שצ"פ ושטחים פתוחים בזיקת הנאה לרווחת הציבור הרחב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מתעשייה ודרך מאושרת למגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרך מוצעת.
2. קביעת מגרשים חדשים בתחום התוכנית. קביעת השימושים והתכליות המותרות בכל ייעוד.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה לכלל השימושים.
4. קביעת שטחים להשלמה ע"פ הוראות סעיף 70 לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת שטח זיקת הנאה לציבור.
6. קביעת הנחיות לתכנית בינוי ופיתוח וכן הנחיות ליציאת שפה אדריכלית ברורה.
7. קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשעז, עמוד 6216, בתאריך 29/05/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ז 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 417-0427146

שם התכנית: שמורת טבע רמת הכובש שד/ 19/126

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 417-0427146 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שד/ 1000

שינוי משמ/ 67 / שד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין כביש 5504 לרמת הכובש בטחים החקלאים "משאר" של חמרה.

גושים וחלקות:

גוש: 7583, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

מטרת התכנית:

לייעד את השטח לשמורת טבע במטרה לשמור ולהגן: על בית הגידול ייחודי של קרקע "חמרה", על החי, הצומח והדומם בתחום התכנית. וכן על ערכי הטבע, הנוף והמורשת, על מנת להכריז על השטח. כשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה – התשנ"ח, 1998".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי לשמורת טבע.
2. הגדרת השימושים וההוראות המותרים בתחומי התכנית.
3. קביעת הנחיות ממשק בתחום שמורת הטבע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 401-0356691

שם התכנית: הרחבת רפת חוף השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 401-0356691 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 44 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה משמ/42 חש
כפיפות תמא/35
כפיפות תממ/3 21
כפיפות חש/10 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רפת שיתופית חוף השרון, מזרחית לקיבוצים געש ושפיים

גושים וחלקות:

גוש: 8931, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6, 20, 22, 23, 26.

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה למבנים חקלאיים ולמתקנים הנדסיים לצורך הרחבת הרפת והקמת מתקן לטיפול בפרש בעלי חיים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת השימושים המותרים בקרקע חקלאית.
- ב. קביעת שטחי בנייה, מס' קומות וגובה מירביים למבנים חקלאיים.
- ג. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית לייעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
- ד. קביעת השימושים המותרים בקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טלפון: 09-9596505.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה לפי סעיף 78-77 לחוק תכנית מס':

455-0499194

שם התכנית: מתחם כניסה ליישוב סביון,

הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית והגבלת הוצאת היתר בנייה בתחום תכנית מס' 455-0499194

תחום התכנית:

יישוב: סביון

מתחם הכניסה ליישוב נמצא מזרחית לכביש 4622 ודרומית לרחוב מבואות.

גושים וחלקות:

גוש: 6498, מוסדר, חלקי חלקות: 222, 227, 228, 229, 242, 319, 320.

מטרת התכנית:

פיתוח הכניסה ליישוב על ידי בנייה של מרכז תעסוקה, שטח למבני ציבור, לרבות בית ספר תיכון, תוספת יחידות דיור ושמירה של תוואי ניקוז.

בתנאים המוצעים:

1. לא יינתנו היתרים לבנייה ולשימוש חורג בתחום הקו הכחול של התכנית.
2. לא יאושרו תשריטי חלוקה בתחום המתחם.
3. בתחום התכנית תאפשר הסדרת נחל אונו ככל שיירדש בהתאם לדין.

תוקף התנאים:

שנתיים מיום הפרסום ברשומות או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם.

ילקוט הפרסומים 8051, ט"ז בטבת התשע"ט, 24.12.2018

4606