

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0489260 מד/מק/9/6

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/9/1, מד/מק/40.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0489260 מד/מק/9/6, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/9/1, מד/מק/40, גרסת: הוראות-37 תשריט-23

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נופים מגרשים 147-154.

קואורדינטות:

ציר X: 198426.00

ציר Y: 644667.00

גוש וחלקה:

גושים: 5956 חלקות: 44-51.

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עבור קירוי מרפסות וגינות.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח של 12 מ"ר ליח"ד עבור קירוי מרפסות וגינות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16.
- קביעת הוראות לאופן השימוש בזכויות אלו עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2018 ובילקוט פרסומים 7944 מיום 02.10.18 עמוד: 294

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0568899 מד/מק/9/7

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/9/1

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0568899 מד/מק/9/7, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/9/1, גרסת: הוראות-10 תשריט-5

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נופים

מגרשים 116-107

ילקוט הפרסומים 8061, כ"ה בטבת התשע"ט, 21.10.2019

קואורדינטות:

ציר X: 198089.00

ציר Y: 644874.00

גוש וחלקה:

גושים: 5300 חלק מחלקה: 3

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה, נידוד זכויות והרחבת זכויות לשטחי שירות.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של המגרשים על פי סעיף 62 (א) ס"ק (1).
- הוספת שטחי שרות לשטחים למטרות עיקריות בקומות תת קרקעיות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 15.
- תוספת שטחי שרות מעל הקרקע על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
- תוספת קומה אחת לא כולל קומה טכנית ותוספת גובה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4א.
- קביעת קווי בניין או שינוי בקו בניין קבוע בתכנית על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/07/2018 ובילקוט פרסומים 7874 מיום 12/07/2018 עמ' 9655

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0269472

נת/מק/86/650 - שינוי קווי בניין הגדר העברי 44

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0269472 מונה תרפ"ט הוראות: 25, מונה תרפ"ט הוראות: 25

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/10/1

שינוי נת/400/7/93

שינוי נת/10/5

שינוי נת/400/7/97/א

שינוי 408-0217752

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: הגדר העברי בית: 44 שכונה: עין התכלת, צפון נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8321 חלקי חלקות: 69

4913

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוז"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0448944

נת/מק/87/229 - איחוד חלקות ברח' בן אבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0448944 תרפ"ס מונה הוראות: 40, תרפ"ס מונה התשריט: 20

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית נת/271

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

אישור ע"פ תמ"א תמא/3/38 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שד בן אבי מבית: 71, 73 : שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 67 - 68

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
2. תוספת שטחים כוללים על קרקעיים בחלקה 67 מ-1,014, מ"ר ל-1,502 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
3. תוספת 100 מ"ר (20%) שטחים כוללים על קרקעיים בחלקה 67 עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
4. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
5. תוספת 1200 מ"ר שטח הכולל לבנייה בקומות תת-קרקעיות עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
6. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
7. קביעת גובה בניין ומס' קומות עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
8. הגדלת תכסית קרקע ל-55% עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

netanyagis.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוז"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0542407

נת/מק/52/700 מגורים, רחוב הפורצים 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0542407 מונה תרפ"ס הוראות: 8, מונה תרפ"ס התשריט: 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/326

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: הפורצים בית: 8 שכונה: רמת - אפריים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקות במלואן: 161

גוש: 8233 חלקי חלקות: 182, 381

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח 4 יח"ד - שינוי מ-6 יח"ד ל-10 יח"ד לפי סעיף 62א(א) לחוק.
2. תוספת של קומות שינוי מקומות מרתף+2 קומות ע"ע לקומת מרתף + קומת כניסה + 4 קומות + גג טכני עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
3. תוספת שטחי בנייה עיליים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
4. תוספת שטח שירות בתת הקרקע עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
5. שינוי לקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
6. הגדלת תכסית מ-30% ל-41% עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
7. הבלטת מרפסות עד 2.00 מ' מעבר לקו בנין קידמי לרחוב הפורצים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
8. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים