

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0629691

נת/מק/401/20/א/38 – תוספת זכויות

למגרשים 25, 30 – עיר ימים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0629691 תדפיס מורנה הוראות: 13, תדפיס מונה התשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/401/20/א/

שינוי נת/400/7/

שינוי נת/401/20/א/7/

שינוי נת/מק/401/20/א/14/

שינוי נת/מק/401/20/א/15/

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: מנור אהוד מבית: 5, 7 שכונה: עיר ימים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9045 חלקות במלואן: 2, 3

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטח עיקרי לקומות 33 ו 34 (600 מ"ר לכל בניין) סה"כ 1200 מ"ר עפ"י סעיף 62א(1)(א)(3) לחוק.
- ב. הפיכת קומה 34 מקומה טכנית לקומת מגורים וטכני עפ"י סעיף 62א(5) לחוק.
- ג. שינוי בינוי לגובה המבנה מ- 122 מ' ל- 130.25 מ' כולל מתקנים טכניים על הגג עפ"י סעיף 62א(4)(א) לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד.ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0637181

נת/מק/700/51 – תוספת זכויות ויח"ד ברחוב גבע 55

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0637181 מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 7

ילקוט הפרסומים 8061, כ"ה בטבת התשע"ט, 2.1.2019

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש/1/

שינוי נת/400/7/

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: גבע מבית: 55 עד בית: שכונה: רמת אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקות במלואן: 96

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה מ- 1,391 מ"ר ל- 2,226 מ"ר המהווה 60% בהתאם לסעיף 62א(1)(א)(2) לחוק.
2. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש בשיעור של 312 מ"ר שלא יעלה על 20% בהתאם לסעיף 62א(16)(א)(1) לחוק.
3. תוספת יח"ד מ- 9 יח"ד ל- 20 יח"ד בהתאם לסעיף 62א(8) לחוק.
4. תוספת קומות מ- 2 קומות ע"ע + בנייה על הגג ל- 4 קומות מעל ק' כניסה גבוהה + גג טכני בהתאם לסעיף 62א(4)(א) לחוק.
5. הגדלת תכסית מ- 30% ל- 60% בהתאם לסעיף 62א(9) לחוק.
6. הקטנת קווי בנין: קו קדמי מ- 5 מ' ל- 4 מ', צדדיים מ 4 מ' ל 3 מ'. וצדדיים למרתף 0 בהתאם לסעיף 62א(4)(א) לחוק.
7. תוספת שטח שירות תת קרקעיים ל 1300 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(18) לחוק.
8. ניווד שטח עיקרי על קרקעי בסך 24 מ"ר לשטח שירות על קרקעי בהתאם לסעיף 62א(9) לחוק.
9. הבלטת מרפסת בקו בנין קדמי עד 2 מ' בהתאם לסעיף 62א(4)(א) לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד.ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0642348

נת/מק/801/27 – תוספת זכויות בנייה ברח' גבע 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0642348 מונה תדפיס הוראות: 14, מונה תדפיס התשריט: 9

4917