

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0603514

#### נת/מק/3/547/1 - תוספת זכויות למגורים חלקה 458

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0603514 מונה תרפיס הוראות: 37, מונה תרפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/7/400

שינוי נת/3/547

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

המגרש ממוקם בהמשך הדרומי של רחוב רש"י כ"מ' צפונית לרחוב רמב"ם - שכונת בן ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 458

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 8 יח"ד שינוי מ-10 יח"ד ל-18 יח"ד, עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק
2. תוספת שטח של 750 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(1)(א)(2) לחוק
3. תוספת של קומות שינוי מ: קומת מרתף+קניסה +5 קומות+ גג ל: 2 קומות מרתף+קומת קניסה+9 קומות+גג טכני עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק
4. שינוי קווי בניין צידיים מ- 5 מ' ל- 4.5 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק
5. שינוי קו בניין קדמי תת קרקעי מ- 5 מ' ל- 3.10-0 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק
6. הבלטת מרפסות עד 2 מ' מקו בניין קדמי עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק
7. שינוי הוראות בדבר בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוז"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוז"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0589176

נת/מק/548/33 - ב-לגעת בים -

תוספת שטחים לרווחת הדיירים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0589176 מונה תרפיס הוראות: 12, מונה תרפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/7/400

שינוי נת/33/548

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: דנקנר 21, דנקנר 23 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8258 חלקות במלואן: 93

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים, ע"פ סעיף 62א(א)(1)(א)(3), ב-1225 מ"ר המהווים 12% משטחי הבנייה העיליים הכוללים המותרים
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתת הקרקע, ע"פ סעיף 62א(א)(8), ב-1662 מ"ר
3. יווד שטחי בנייה עיקריים מעל הקרקע לתת הקרקע - 55 מ"ר, ע"פ סעיף 62 א(א) (9).
4. שינוי בינוי ע"פ סעיף 62 א(א) (5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוז"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי