

בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0511600

נת/מק/28/553/א' - מתחם ויצמן-סוקולוב, נתניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0511600 מונה תרפיס הוראות: 44, מונה תרפיס התשריט: 22

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/35/1

כפיפות תממ/3/21

שינוי נת/400/7

שינוי נת/553/28

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת: רחובות: בארי 89א, 89ב, 89ג, סוקולוב 20, 22, 24, 26א, 26ב, שד' ויצמן 110א, 110ב, 110ג, 110ד, שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8273 חלקי חלקות: 388

גוש: 8274 חלקות במלואן: 562, 563, 564, 574

גוש: 8274 חלקי חלקות: 557, 578, 579

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית לפינוי בינוי במתחם לפינוי בינוי עפ"י סעיף 62א(2).
2. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
3. תוספת יח"ד מ-200 יח"ד במצב מאושר ל-264 יח"ד במצב מוצע.
4. שינוי ייעוד מאיזור מגורים מיוחד, שפ"פ ושצ"פ לאיזור מגורים ד' המונה מבני ציבור (2 כיתות גני ילדים), מסחר בקומת הקרקע, שפ"פ ושצ"פ.
5. קביעת זכויות והוראות בנייה.
6. קביעת מס' קומות 19-17 קומות מעל קומת עמודים כפולה + גג טכני 24 קומות מעל קומת עמודים כפולה + גג טכני.
7. קביעת קווי בניין (מעל ומתחת לקרקע) ומרחקים בין בניינים.
8. קביעת זיקות הנאה לציבור, למעבר כלי רכב והולכי רגל.
9. הגדלת שטחים עיקריים ושטחי שירות.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0582130

נת/מק/45/548 - מגורים בשדרות איתמר בן-אבי

75,77

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0582130 מונה תרפיס הוראות: 13 מונה תרפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/100/1/ש

שינוי נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שד בן אבי" בית: 75, 77 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 69, 70

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין צדדיים מ-5.00 מ' ל-4.10 מ', עד 30% מאורך החזית 3.20 מ' בקיר אטום לפי סעיף 62א(4) לחוק.
 2. שינוי בקו בניין קידמי למרתף מ-5.00 מ' ל-1.50 מ' לפי סעיף 62א(4) לחוק.
 3. תוספת קומות: שינוי מ-מרתף + 5 קומות ע"ע ובנייה על הגג ל-קומת מרתף + ק. כניסה גבוהה + 9 קומות למגורים + גג טכני לפי סעיף 62א(4) לחוק.
 4. תוספת של 14 יח"ד - שינוי מ-12 יח"ד ל-26 יח"ד לפי סעיף 62א(8) לחוק.
 5. תוספת שטח של 1061 מ"ר המהווה 60% מסה"כ שטחי הבנייה עפ"י סעיף 62א(1א)(2) לחוק.
 6. תוספת של 200 מ"ר המהווה 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(1א)(1) לחוק.
 7. תוספת שטח של 164 מ"ר בקומות תת הקרקע עפ"י סעיף 62א(8) לחוק.
 8. הגדלת תכסית מ-30% ל-37% עפ"י סעיף 62א(9) לחוק.
 9. הבלטת מרפסות עד 2.00 מ' מעבר לקו בניין קידמי עפ"י סעיף 62א(9) לחוק.
 10. איחוד חלקות עפ"י פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62א(1) לחוק.
 11. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(5) לחוק.
- כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי