

מרחב תכנון מקומי נתניה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
408-0629691**

נת/מק/401/20/א/38 – תוספת זכויות  
למגורים 25, 30 – עיר ימים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0629691 תרפיס מורנה הוראות: 13, תרפיס מונה התשריט: 8

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי נת/מק/401/20/א

שינוי נת/מק/400/7

שינוי נת/מק/401/20/א/7

שינוי נת/מק/401/20/א/14

שינוי נת/מק/401/20/א/15

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: מנור אהוד מבית: 5, 7 שכונה: עיר ימים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 9045 חלקות במלואן: 2, 3

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת שטח עיקרי לקומות 33 ו 34 ( 600 מ"ר לכל בניין) סה"כ 1200 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א1)(א3) לחוק.
- הפיכת קומה 34 מקומה טכנית לקומת מגורים וטכני עפ"י סעיף 62א(א5) לחוק.
- שינוי בינוי לגובה המבנה מ- 122 מ' ל- 130.25 מ' כולל מתקנים טכניים על הגג עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד.ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
408-0637181**

נת/מק/700/51 – תוספת זכויות ויח"ד ברחוב גבע 55  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0637181, מונה תרפיס הוראות: 12, מונה תרפיס התשריט: 7

ילקוט הפרסומים 8061, כ"ה בטבת התשע"ט, 2.1.2019

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**  
שינוי נת/מק/100/ש/1  
שינוי נת/מק/7/400

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**  
רשות מקומית – נתניה.

רחוב: גבע מבית: 55 עד בית: שכונה: רמת אפריים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8233 חלקות במלואן: 96

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת השטח הכולל המותר לבנייה מ- 1,391 מ"ר ל- 2,226 מ"ר המהווה 60% בהתאם לסעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
- תוספת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש בשיעור של 312 מ"ר שלא יעלה על 20% בהתאם לסעיף 62א(א16)(א1) לחוק.
- תוספת יח"ד מ- 9 יח"ד ל- 20 יח"ד בהתאם לסעיף 62א(א8) לחוק.
- תוספת קומות מ- 2 קומות ע"ע + בנייה על הגג ל- 4 קומות מעל ק' כניסה גבוהה + גג טכני בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק.
- הגדלת תכנית מ- 30% ל- 60% בהתאם לסעיף 62א(א9) לחוק.
- הקטנת קווי בנין: קו קדמי מ- 5 מ' ל- 4 מ', צדדיים מ 4 מ' ל 3 מ'. וצדדיים למרתף 0 בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק.
- תוספת שטח שירות תת קרקעיים ל 1300 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א8) לחוק.
- ניוד שטח עיקרי על קרקעי בסך 24 מ"ר לשטח שירות על קרקעי בהתאם לסעיף 62א(א9) לחוק.
- הבלטת מרפסת בקו בנין קדמי עד 2 מ' בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד.ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
408-0642348**

נת/מק/801/27 – תוספת זכויות בנייה ברח' גבע 4  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0642348, מונה תרפיס הוראות: 14, מונה תרפיס התשריט: 9

4917

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

החלפה נת/100/ש/1  
החלפה נת/400/7  
שינוי נת/229/51

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית – נתניה.  
רחוב: גבע מבית: 4 עד בית: שכונה: מרכז העיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8261 חלקות במלואן: 53

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת השטחים על קרקעים מ-1,886 מ"ר ל-2,910 מ"ר עפ"י לסעיף א(א1)(א1)(א2) לחוק.
2. תוספת 179.6 מ"ר (20%) לשטח הכולל המותר עפ"י סעיף א(א16)(א1) לחוק.
3. תוספת יח"ד מ-11 ל-21 יח"ד עפ"י לסעיף א(א8) לחוק.
4. תוספת קומות ממרתף + 6 קומות ע"ע + חדר יציאה לגג ל-עד 2 קומות מרתף + 8 קומות מעל קומת כניסה גבוהה + גג טכני עפ"י לסעיף א(א4) לחוק.
5. הגדלת תבסית ל-65% עפ"י לסעיף א(א9) לחוק.
6. שינוי קווי בנין עפ"י לסעיף א(א4) לחוק.
7. תוספת של 1400 מ"ר שטח שירות תת קרקעי עפ"י לסעיף א(א1)(א8) לחוק.
8. הבלטת מרפסות עד 2 מ' מעבר לקו בנין קדמי עפ"י סעיף א(א9) לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**408-0473892**

**נת/מק/34/548'ג' – תוספת זכויות פינוי בינוי הלפרין**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0473892, מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס התשרי: 7

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי נת/100/ש/1  
שינוי נת/400/7  
שינוי נת/548/34  
שינוי נת/548/א/34

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית – נתניה.  
כתובת:

רחוב: בן יהודה מבית: 46 עד בית: 48 שכונה: מרכז העיר  
רחוב: הלפרין ירמיהו מבית: 4 עד בית: 16 שכונה: מרכז העיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8259 חלקות במלואן: 82, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת שטח של סה"כ 15,576 מ"ר למגורים, המהווים 30% מסה"כ השטחים המותרים (בכל תא שטח) על פי סעיף א(א1)(א1)(א3) לחוק.
- ב. תוספת שטח של סה"כ 1,516 מ"ר למגורים, המהווים 20% משטח המגרש (בכל תא שטח) עפ"י סעיף א(א16) לחוק.
- ג. הגדלת מס' יח"ד, מ-200 יח"ד ל-264 יח"ד עפ"י סעיף א(א8) לחוק.
- ד. תוספת קומות. שינוי מ-2 קומות מרתף + ק"ק כפולה+ 14 קומות +קומת גג טכנית ל-3 קומות מרתף+ ק"ק כפולה+18 קומות +קומת גג טכנית עפ"י סעיף א(א4) לחוק.
- ה. תוספת שטח של 3322 מ"ר למבנים ומוסדות ציבור עפ"י סעיף א(א16) לחוק.
- ו. שינוי של קו בניין למרתפים בתא שטח 4 מ-3 ל-2.5 מ' עפ"י סעיף א(א4) לחוק.
- ז. שינוי קו בניין אחורי לשב"צ עפ"י סעיף א(א4) לחוק.
- ח. שינוי של הוראות בדבר בינוי עפ"י סעיף א(א5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/4/2018 ובילקוט הפרסומים 7495, עמ' 5569 בתאריך 4/5/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אלון אלרואי**

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**פת/מק/1278/8**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' פת/מק/1278/8. (הערה: הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונים: מקור ראשון מיום: 24/8/2000, מעריב מיום: 24/8/2000, שחק מיום: 25/8/2000 אך טרם פורסמה בילקוט הפרסומים)

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי פת / 1278  
שינוי פת / 2000

**גבולות:**

דרך לוד, רח' עין גנים, רח' אלעזר פרידמן.