

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/5/2018 ובילקוט פרסומים 7785, עמ' 7464, בתאריך 3/5/2018

ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0324269

רצ/מק/1/1/4/20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0324269 רצ/מק/1/1/4/20, מונה תדפיס הוראות: 23, מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/2/20/11/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב: שד' בן גוריון (דוד) מס' בית: 4

גבולות: בין הרחובות בן גוריון ממערב, רוטשילד מדרום והפרדס הראשון ממזרח

גושים חלקות:

גוש: 3945, חלקה: 836, חלקי חלקה: 837

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בין השטח המסחרי לשצ"פ (הצרחה) בהיקף של 200 מ"ר.
2. תוספת שטח עיקרי בקומת הקרקע בשטח של 200 מ"ר לצורך הצבת מבנים קלים העשויים זכוכית ואלומיניום לשימוש בתי האוכל.
3. תוספת שטח עיקרי מתחת לפני הקרקע בסך 300 מ"ר (ע"ח שטח שירות).
4. קביעת קווי בניין

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577-03 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית בכתובת הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, דוא"ל, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0557876

רצ/מק/1/19/55

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/413-0557876 רצ/מק/1/19/55, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס התשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/55/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב הגת 12

גושים וחלקות:

גוש: 5039 חלקה: 51

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בניין צידי נקודתי מ-6 מ' ל-3.5 מ' עבור הקמת מרפסת שמש

הרחבת דרך קיימת

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד האוצר www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577-03 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0651679

רצ/מק/1/151/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 413-0651679 רצ/מק/1/151/1, מונה תדפיס הוראות: 9 מונה תדפיס התשריט: 7

יחס לתכניות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא / 35

תמא / 4 / 2

תממ / 3 / 21

413-0480335

רצ / 1 / 1 / 40