

### גבולות התכנית:

מצפון רח' תפארת ישראל גוש 6186 חלקה 72,  
ממזרח רח' ישרון גוש 6186 חלקות 416-421,  
מדרום רח' פרופס גוש 6182 חלקה 525, ממערב רח' הירדן גוש  
6182 חלקות 47, 48, 585, 586.  
שכונה שיכון המזרחי, רחוב תפארת ישראל 10,8,

### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה של שני מגרשים במטרה לממש תמ"א/38.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. לתכנון והבנייה.  
2. שינוי בקווי בניין על פי סעיף 62א(א)(1) לחוק.  
- קו בנין קדמי לרחוב תפארת ישראל ל-0 מ'  
- קווי בנין צידי: מ-4.00 מ' ל-3.50 מ'  
- קו בנין אחורי מ-5.00 מ' ל-3.00 מ'.  
3. הרחבת דרך בחלקה 50 ע"פ סעיף 62א(א)(2) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט  
העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין  
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך  
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח'  
המעגל 26, ר"ג, טלפון: 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא  
למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם  
בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויית חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

### אביבית מאור נמרודי

יושבת ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה רמת גן

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0611418

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'  
354-0611418 שינוי לתוכנית מתאר מס' ען/340, ען/379 גרסת  
הדפסה מס': הוראות 16-, תשריט מוצע 13-

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
אום אל פחם

### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20411, חלקה בחלקן 68  
חלק מגוש מוסדר 20433, חלקות בשלמותן 5-4

### עיקרי הוראות התכנית:

- א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
- ב) שינוי בקווי בניין למבנים קיימים.
- ג) שינוי בהוראות בדבר בנין.
- ד) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב (7 %).
- ה) תוספת יחידת דיור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום  
31/08/2018, בילקוט הפרסומים 7938 התשע"ד, עמ' 24 ביום  
12.9.2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח'  
פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין  
בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

### עבר מסארווה

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה עירון - ואדי עארה

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0530816 תכנ/מק/3/28

### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת מס'

מדר/3/15, מדר/3/18, מדר/3/19, מדר/במ/3

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0530816 תכנ/מק/3/28  
שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת מס' מדר/3/15, מדר/3/18,  
מדר/3/19, מדר/במ/3. גרסת: הוראות-8 תשריט-5

### מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אבני חן רח' שני 35/5, 33/5,  
31/5, 27/10, 25/5.

קואורדינטות:

ציר X: 199739.00

ציר Y: 645255.00

### גוש וחלקה:

גוש: 5874 חלקות: 22-20.

### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה להרחבת 5 יחידות דיור קיימות.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בשטח עקרי 59 מ"ר לכל יחידת דיור  
עבור קוטגים מדורגים ברח' שני 25/5, 27/10, 31/5, 33/5,  
35/5 סה"ב תוספת של 295 מ"ר ע"פ סעיף 62א(א)(1)(א)(2).
- ב. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בנין או עיצוב  
אדריכליים ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל  
המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים  
פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית  
מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).