

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ראש העין, וולפסון, ראש העין

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 4272 מחלקה: 137 עד: 137 חלקי

**מטרות התכנית:**  
מתן אפשרות גישה לרכב למגרש מגורים לצורכי חניה.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
קביעת הוראות לענין זכות מעבר, לפי סעיף 62א (א) (19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/2/2018 ובילקוט פרסומים 7984, עמ' 2575, בתאריך 12/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רחוב שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**418-0549972**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0549972 - שינוי קו בנין והוספת זכויות בסמכות ועדה מקומית - רח' בזלת 1. גרסת הוראות: 10 תשרי: 10.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי א/1380

שינוי א/2000

שינוי מ/830

שינוי 3/35/9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראש העין

גבעת הסלעים בזלת, ראש העין

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 5018 מחלקה: 184 עד: 184 בשלמות

**מטרות התכנית:**

1. הסדרת קו בנין קדמי לחריגת בנייה קיימת בקומת קרקע בלבד (דירת גן).
2. הוספת זכויות בנייה לזכויות הבנייה המותרות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הסדרת קו בנין קדמי בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
2. תוספת שטח בנייה בהתאם לסעיף 62א (א) 16א (1) בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/10/2018 ובילקוט פרסומים 7959, עמ' 665, בתאריך 17/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שלום בן משה**

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה ראש העין

ילקוט הפרסומים 8063, כ"ה בטבת התשע"ט, 2.1.2019.

מרחב תכנון מקומי גזר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'**

**426-0281295**

**שם התכנית : גז/מק/32/29 - קיבוץ נען**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0281295 (גז/מק/32/29) גרסת: הוראות - 38 תשריט - 35

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 14/29/גז

שינוי 17/29/גז

שינוי 18/13/גז

כפיפות 24/29/גז

כפיפות 28/29/גז

כפיפות 8/29/גז

כפיפות 4/29/גז

כפיפות 6/29/גז

כפיפות 68/גז

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: קיבוץ נען

קואורדינטה: x 186700

קואורדינטה: y 643500

**גושים וחלקות:**

גוש: 3706, מוסדר, חלקי חלקות: 12,59

גוש: 5440, מוסדר, חלקות: 11,17,22 חלקי חלקות: 2,15-16,19,23,28

**מטרת התכנית:**

התאמת גבולות ייעודי קרקע מאושרים בתכניות תקפות לשימושים קיימים ומתוכננים ביישוב, כולל שינויים באזור התעשייה באזור למבני משק ובאזור המגורים, כבסיס לפיתוח הישוב והתאמתו לצרכיו המשתנים.

שינוי קו הבניין הצפוני של דרך מס' 4233 כך ניתן יהיה להרחיב מבנים קיימים בהיתר ו/או נבנו לפני 1965.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. איחוד וחלוקה מבלי לשנות את השטח הכולל של כל יעוד קרקע, בהסכמת בעלים, לפי סעיף 62א (א) לחוק תכנון ובנייה, כולל החלפת שטחים בתחום התכנית:

1. מאזור מגורים - למגורים ביישוב כפרי, למבני משק, לפרטי פתוח, לרכבים ולמתקן הנדסי.
2. מאזור למבני משק - למבני משק, לתעשייה, למגורים ביישוב כפרי, למתקן הנדסי ולרכבים.
3. מאזור תעשייה - למגורים ביישוב כפרי ולמבני משק.
4. מפרטי פתוח - למבני משק ולמגורים ביישוב כפרי.
5. ממתקן הנדסי - למגורים ביישוב כפרי.
6. מרכבים - למגורים ביישוב כפרי, למתקנים הנדסיים ולמבני משק.

ב. הרחבה והארכה של דרך, לפי סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

ג. שינוי קו בנין מדרך מס' 423 מ- 65 מ' ל- 40 מ', לפי סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

4939

ד. הריסת מבנים ללא היתר, לפי סעיף 62א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גור, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טלפון: 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### רותם ידלין

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גור

#### מחוז הצפון

מרחב התכנון המקומי נצרת עילית

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

212-0655951

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 212-0655951. גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 5

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 212-0372813

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת עילית

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17471 חלקי חלקות: 23, 24, 45, 47, 64, 65

גוש: 17531 חלקי חלקות: 94

גוש: 17791 חלקי חלקות: 57, 58, 61

#### עיקרי הוראות התכנית:

התכנית קובעת הוראות בנייה באזור המיועד למבנה ציבור הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/08/2018 ובילקוט פרסומים 7905, בתאריך 07/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת עילית, רחוב הגלבע 16, טל' 04-86478828 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עילית, טל' 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נצרת עילית

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0557645

#### שם התכנית : מגרש 97, רחוב הנץ

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0557645 גרסת הוראות תכנית: 6, גרסת תשריט: 4, על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית 11/115/03/2, 14/115/03/2, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

רשות מקומית : אילת

כתובת : רחוב הנץ (421), ישוב : אילת

#### גושים וחלקות בשלמותן :

גוש : 40005 חלקה: 66

#### גושים וחלק מחלקות :

גוש : 40005 חלקה: 65

#### מטרת התכנית:

התכנית מציעה תוספת שטח, שינוי קווי בניין, שינוי גובה, תוספת יחידת דיור ושינוי בתכנית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

(1) תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א (א) 16(2) מאושר: 188 מ"ר.

תוספת 50 מ"ר. סה"כ 238 מ"ר.

(2) שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4. קו בנין צדדי: - מאושר: 4 מ', מוצע: 1 מ'.

קו בנין קדמי - מאושר: 5 מ', מוצע: 4 מ'.

(3) שינוי גובה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

מאושר: 7.50 מ' (ממפלס ה 0.00 התב"ע" +68.50)

מוצע: 7.90 מ' (ממפלס ה 0.00 התב"ע" +68.90)

(4) תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 8

מאושר: 1 יח"ד

מוצע: 2 יח"ד

(5) שינוי תכנית לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5

מאושר: 35%

מוצע: 40%

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. כתובת: רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר - שבע 84100 טלפון: 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### מאיר יצחק הלוי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

ילקוט הפרסומים 8063, כ"ה בטבת התשע"ט, 2.1.2019

4940