

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0464438

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0464438 גרסה: תשריט מוצע: 4-גרסה: תקנון: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

זמ / 600
יב / 181
יב / 600 / א
יב / מק / 600 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 72 עד: 72 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות וקווי בניין על פי טבלת זכויות:
מגרש 101 שינוי בקו בניין צדדי דרומי מ-5 ל-0. (ראה תשריט מצב מוצע)
מגרש 102 שינוי קו בנין אחורי צפוני מ-3 ל-0. (ראה תשריט מצב מוצע)

הפקעה של 12 מ"ר לשצ"פ.
הפקעה לשצ"פ לצורך הוצאת צנרת חשמל ומים ציבורית מתחומי המגרש.

פיצול המגרש לשני מגרשים קביעת זכויות וקווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקך וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0637496

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0637496, גרסה: תשריט מוצע: 6-גרסה: תקנון: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557
בר / 96 / 1
זמ / 600

יב / 189

יב / 600 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5167 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 17 עד: 17 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקוי בנין
2. העברת זכויות בנייה מקומה א לקומת הקרקע.
4. הגדלת התכסית המותרת.
5. הוספת שימושים מסחריים.

הוספת שימוש מסחרי, העברת זכויות מקומה א' לקרקע ושינוי בקוי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/09/2018 ובילקוט פרסומים 7924, תשע"ח, מיום 20/09/2018, עמ' 11109.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0638155

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0638155 גרסה: תשריט מוצע: 4-גרסה: תקנון: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557
404-0532663
זמ / 600
יב / 133
יב / 138
יב / 138 / 2
יב / 138 / 7
יב / 600 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 4942 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 218 עד: 218 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים
2. שינוי יעוד משצ"פ למבני ציבור לדת.
3. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

חלוקה מחדש של השטחים כפי שחולקו בתכנית 404-0532663 על מנת לאפשר גישה למבני המגורים הגובלים בשטח הציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/08/2018 ובילקוט פרסומים 7879, ט"ו ב אלול התשע"ח, מיום 27/08/2018, עמ' 9840.