

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0448944

נת/מק/87/229 - איחוד חלקות ברח' בן אבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0448944 תרפ"ס מונה הוראות: 40, תרפ"ס מונה התשריט: 20

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית נת/271

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

אישור ע"פ תמ"א תמא/3/38 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שד בן אבי מבית: 71, 73 : שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 67 - 68

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
2. תוספת שטחים כוללים על קרקעיים בחלקה 67 מ-1,014, מ"ר ל-1,502 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
3. תוספת 100 מ"ר (20%) שטחים כוללים על קרקעיים בחלקה 67 עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
4. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
5. תוספת 1200 מ"ר שטח הכולל לבנייה בקומות תת-קרקעיות עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
6. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
7. קביעת גובה בניין ומס' קומות עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
8. הגדלת תכסית קרקע ל-55% עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

netanyagis.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0542407

נת/מק/52/700 מגורים, רחוב הפורצים 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0542407 מונה תרפ"ס הוראות: 8, מונה תרפ"ס התשריט: 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/326

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: הפורצים בית: 8 שכונה: רמת - אפריים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקות במלואן: 161

גוש: 8233 חלקי חלקות: 182, 381

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח 4 יח"ד - שינוי מ-6 יח"ד ל-10 יח"ד לפי סעיף 62א(א) לחוק.
2. תוספת של קומות שינוי מקומות מרתף+2 קומות ע"ע לקומת מרתף + קומת כניסה + 4 קומות + גג טכני עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
3. תוספת שטחי בנייה עיליים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
4. תוספת שטח שירות בתת הקרקע עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
5. שינוי לקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
6. הגדלת תכסית מ-30% ל-41% עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
7. הבלטת מרפסות עד 2.00 מ' מעבר לקו בניין קידמי לרחוב הפורצים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
8. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים