

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוּב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6189 חלקות במלואן: 1026

מטרת התכנית:

תוספת שטח והוספת שימוש מסחר נלווה לתעסוקה לבנין משרדים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 290 מ"ר, ע"פ סעיף בחוק א62(א) (א)3.
2. קביעת הוראות בינוי, עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 5.
3. הוספת שימוש במגרש המיועד לתעסוקה עבור מסחר הנלווה לתעסוקה בשטח 290 מ"ר בכפוף לסעיף א62(א)10.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/2/2017 ובילקוט הפרסומים 7748 עמ' 6654 בתאריך 29.3.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' גוש עציון 11, טלפון: 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טלפון: 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0594556

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0594556 - תוספת שטחי בנייה ברח' אלונים 24 כפר מל"ל. גרסת הוראות: 14, תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/8/19

שינוי שד/9/19

שינוי שד/מק/33/19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון
כפר מל"ל האלונים, כפר מל"ל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6451 חלקי חלקה: 33

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ביחידה המערבית בגוש 6451 ח"פ 33.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח ביח"ד מערבית (קדמית) לפי סעיף 62 א (א) 17 ב/ בתא שטח 100.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/9/2018 ובילקוט פרסומים 7944, עמ' 301, בתאריך 2/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945

טלפון: 03-9000560, במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אשרת גני גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות ועדה

מקומית מס' 412-0587170

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מס' 412-0587170

המהווה שינוי לתוכנית:

צש/0-0/2, שגפ/97, משמ/135, צש/0-0/2.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 8689 חלקה: 100 מושב: ינוב

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בנין קדמי מ- 10 מ' ל- 8 מ' כמוראה בתשריט, לפי סעיף קטן א62(א)4.
2. שינוי קו בנין צד שמאל (מערבי) מ- 5 מ' ל- 4.4 מ', בקטע שבו יש בינוי קיים, לפי סעיף קטן א62(א)4.
3. שינוי קו בנין ימין (מזרחי), הגובל בשטח חקלאי, מ- 5 מ' ל- 1.92 מ', בקטע שבו יש בינוי קיים כמוראה בתשריט, לפי סעיף קטן א62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה ב.פ. מס' 7840 ביום 17.06.2018 (התשע"ח) עמ' 8807.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בוועדה המקומית ב' ה' בשעות 08:00-12:00 טל': 09-7960200.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0628248

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0628248. גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: שד/במ/10/1002

שינוי: שד/מק/3/א/10/1002, שד/במ/10/1002/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כוכב יאיר - צור יגאל
ישוּב: ליבנים 36 צור יגאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7367 ח"פ: 22

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי למגורים, שינוי עיצוב ובינוי למחסן וגדרות.

ילקוט הפרסומים 8061, כ"ה בטבת התשע"ט, 21.1.2019

4920

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למגורים עד 193 מ"ר במקום 170 מ"ר מותרים. סה"כ תוספת שטח של 23 מ"ר לפי סעיף בחוק 62א (א) (16) (א) (2). שינוי גובה מחסן חיצוני מבוקש גובה מירבי 2.45 מ' נטו במקום 2.2 מ' מותרים לפי סעיף בחוק 62א (א) (5). שינוי גדר אחורית בין מגרשים. מבוקשת גדר כולה בנויה בבנייה קשה ללא בנייה קלה עד גובה 180 ס"מ במקום גדר בנויה עד גובה 90 ס"מ ומעליה גדר קלה, סה"כ גובה מקסימלי עד 200 ס"מ לפי סעיף בחוק 62א (א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

455-0473116

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 455-0473116. גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/10006, ממ/10008, ממ/825א, ממ/825
שינוי: ממ/1479, ממ/10004, ממ/10004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב

רחוב: דרך חיים 17, צוקית 9

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4040 חלקות: 437, 438

מטרת התכנית:

שינוי בינוי, תוספת יחידת דיור בכל מגרש תוך שינוי בקווי בניין והגדלת שטח הבנייה-שטח עיקרי, הגדלת תכנית הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין אחורי לחלקות 437, 438, בהתאם לסעיף בחוק

62א (א) סעיף קטן 4

הגדלת מס' יח"ד / ללא תוספת שטחי בנייה, בהתאם לסעיף

בחוק 62א (א) סעיף קטן 8

הגדלת שטחי בנייה, בהתאם לסעיף בחוק 62א (א) (16) (א) (2)

הגדלת תכנית הבנייה, בהתאם לסעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

12/7/2018 ובילקוט פרסומים 7879, עמ' 9843, בתאריך 16/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051.

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

455-0559070

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 455-0559070. גרסת הוראות: 10 תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: שד/23/534, שד/23/534, ממ/23/534, ממ/23/534

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

רחוב: גן השקמים 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6498 ח: 196

גוש: 6690 ח: 107, ח: 110

גוש: 6691 ח: 46, ח: 54

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי לתא השטח בייעוד למבנים ומוסדות ציבור

לפי סעיף 62א(א) (16) נוסף על השטחים המותרים לבנייה בחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א (א) (16) בהיקף של 500 מ"ר להרחבת ביה"ס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/7/2018 ובילקוט פרסומים 7879, עמ' 9843, בתאריך 16/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051.

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה,

טלפון: 9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה,

ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פרץ

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0412916

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 456-0412916

גרסת הוראות: 65 גרסת תשריט: 35

המהווה שינוי לתכנית:

שינוי לתכנית בר/4/282

שינוי לתוכנית בר/5/282

כפיפות לתלצ"ר 4/4/282

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נחל שורק

ישוב: חפץ-חיים