

- (2) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.
- (3) הגדלת מס' יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק.
- (4) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית בשיעור של 7% משטח המגרש, לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(2) לחוק.
- (5) תוספת שטחי שירות לממ"דים לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) תש"ן 1990 סעיף 197א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/10/2018 ובילקוט פרסומים 7959, עמ' 665, בתאריך 17/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום בן משה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0586248 רצ/מק/7/150

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר 413-0586248 רצ/מק/7/150, מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתוכנית: רצ / 1 / 1 / ג רצ / 1/150
יחס לתוכניות: שינוי וכפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
רחוב: אברבנאל 24

גושים חלקות:

גוש: 3930 חלקה: 394

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין צידי-ימני (חזית דרומית) נקודתי עבור מרפסות שמש מקו בנין 8 מ' לקו בנין מוצע 4.80 מ' כמסומן בתשריט.
- קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט לצורך הסדרת מצב קיים.
- קביעת בינוי למרפסות עבור 16 יח"ד בחזית הדרומית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"ל"צ, טלפון: 03 9547577 - פקס: 03-9547905-הועדת התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית בכתובת הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08 9788444-

ד. הגדלת תכנית הבנייה מ-40% משטח המגרש ל-50% משטח המגרש.

- (2) שינוי חלוקת שטחי הבנייה על ידי הגדלת שטח המסחר מ-10% לעד 15% מכלל השטח העיקרי והקטנת שטח המשרדים בהתאמה.
- (3) תוספת של 500 מ"ר שטח עיקרי לכדי סך של 41,246 מ"ר, מתוך שטח עיקרי עד 6,187 מ"ר למסחר.
- (4) שינוי צורת זיקת הנאה והגדלת שטחה.
- (5) שינוי בקווי הבניין הצידיים לכיוון דרום ומזרח.
- (6) איחוד מגרשים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת בעלים, בצירוף טבלת הקצאות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטלפון: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il, שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ד, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טלפון- 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אוריאל בוסו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0426593

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0426593 - שינוי קו בנין, הוספת זכויות ותוספת יח"ד רש"י 58. גרסת הוראות: 8 תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי אב/198
שינוי אב/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ותיקה רש"י, ראש העין

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 5507 מחלקה: 32 עד: 32 בשלמות

מטרות התכנית:

יצירת בסיס תכנוני שיאפשר הסדרת חריגות בנייה קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- (1) שינוי קו בניין צידי דרומי לפי סעיף 62א (א) ס"ק (4) לחוק התכנון ובנייה.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0416677
רצ/מק/1/21/1/8
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0416677 רצ/מק/1/21/1/8, מונה תדפיס הוראות: 39, מונה תדפיס התשריט: 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
רצ/1/1/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון

גושים חלקות:

גוש: 3946, ח"ח: 361-359, 227, 357, 363

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי תוואי דרך באמצעות הארכת דרך קיימת וביטול חלק אחר ממנה.
- ב. שינויים במגרשים ביעוד מסחר ותעשייה עתירת ידע ושטח ציבורי פתוח ללא שינוי בשטחי הבנייה הכוללים.
- ג. איחוד וחלוקה בהסכמה
- ד. שינוי בקווי בניין
- ה. שינוי בתכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/02/2018 ובילקוט פרסומים 7695 מיום 11/02/2018.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0613661

שם התכנית: שינוי לתכנית ממ/3154

"המשולש הדרומי" - מגרש 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0613661 גרסת הוראות 9 תשריט 4

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3154

שינוי 0139089-427

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/3180

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, דוא"ל, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0646034

רצ/מק/1/64/9/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0646034 רצ/מק/1/64/9/1, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/9/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב: הרצל 8

גושים חלקות:

גוש: 3928, חלקה: 66

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מ- 7 יח"ד ל- 9 יח"ד
2. תוספת קומה אחת מ- 5 קומות ל- 6 קומות + קומת קרקע מסחרית + קומת גלריה.
3. הריסת מבנים קיימים.
4. העברה של 34.9 מ"ר מקומת המסחר לטובת המגורים.
5. תוספת שטח עיקרי בסך 86.6 מ"ר.
6. שינוי בקווי בנין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 - פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית בכתובת הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, דוא"ל, טלפון ונייד.