

כתובות שבהן חלה התכנית:
רחוב: עשרת הרוגי מלכות מס' בית: 4

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש: 10639 מחלקה: 124 עד: 124 חלקי
שטח התכנית בדונם : 0.791

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 491 / ג

מטרת התכנית
הקטנת קווי בנין צדדיים מ 3.0 מ' לפי הקיים בתשריט.

עיקרי הוראות התכנית:
הקטנת קווי בנין ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה וישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה וישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי: גדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

460-0652453

שם התכנית: מגרש מינימלי לארבע יחידות דיור

ברחוב זבולון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 460-0652453 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 7
איחוד וחלוקה: כולל איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התכנית מתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי זמ/ 524

שינוי זמ/מק/ 1/524

ללא שינוי זמ/מק/ 2/524

ללא שינוי זמ/ 5 / 500

שינוי זמ/ 6 / 500
ללא שינוי זמ/ 800

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גדרה, רחוב: זבולון 39

גושים וחלקות:

גוש: 4624, מוסדר, חלקות בשלמות: 65

מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור רביעית בחלקה וחלוקתה לשני תאי שטח חדשים דו משפחתיים.

עיקרי התכנית:

- הגדלת מס' יחידות דיור בחלקה מ-3 ל-4.
- חלוקת חלקה קיימת לשני תאי שטח תכנוניים חדשים דו משפחתיים.
- קביעת קו בנין 0 בין שני המגרשים החדשים ע"פ הבנייה הקיימת.
- חלוקת זכויות הבנייה הקיימות.
- קביעת זכויות מעבר לעורף תאי השטח החדשים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רח' ירוחם 1 גדרה. טלפון: 08-85954209. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה, 72430. טלפון: 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

יואל גמליאל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

404-0686881

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0686881, גרסה: תשריט מוצע: 5, גרסה: תקנון: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0119792

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5169 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 42 עד: 42 חלקי/שלם: שלם

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2018 ובילקוט פרסומים 7944 מיום 02/10/2018, עמ' 294. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0471094

רצ/מק/1/4/29/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0471094 רצ/מק/1/4/29/1, מונה תדפיס הוראות: 32, מונה תדפיס התשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
רצ/מק/1/4/29/1,
רצ/מק/1/1/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: אח"י בת גלים – שער הים

גושים חלקות:
גוש: 2704, חלקה: 38
גוש: 2710, ח"ח: 28

עיקרי הוראות התכנית:
תכנית לשינוי בזכויות והוראות הבנייה עבור מרכז מסחרי בשכונת שער הים במערב העיר
א. תוספת שטחי בנייה.
ב. שינוי בקווי הבניין.
ג. שינוי הגובה ותוספת קומה.
ד. קביעת זיקת הנאה.
ה. העברת שטחים בין הקומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/11/17 ובילקוט פרסומים 7620 מיום 16/11/17.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.ipan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה מחדש של חלקה 42 לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התו"ב. ללא שינוי בזכויות בנייה.

מטרת התכנית:

חלוקה מחדש של חלקה 42 לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התו"ב. ללא שינוי בזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 08-9433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

26 /4/מק/420-0535039

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס': מד/4/1,

מד/4/14, מד/4/7, גזמדר/במ/4/א

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0535039 מד/מק/1/26, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/4/1, מד/4/14, מד/4/7, גזמדר/במ/4/א, גרסת: הוראות-14 תשריט-6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הפרחים, רחוב: קול התור
1,4,10,6,8,2,3,5,7
קואורדינטות:
X: 201608.00
Y: 646174.00

גוש וחלקה:

גושים: 5654 חלקה: 15

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ל-9 יחידות דיור מטיפוס קוטג' טורי מדורג.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 18 מ"ר בשטח עיקרי לכל יחידת דיור ברח' קול התור 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10 ותוספת של 6 מ"ר בשטח עיקרי עבור יחידת הדיור ברח' קול התור 6. סה"כ תוספת מבוקשת בתכנית זו 150 מ"ר, על פי סעי' 62א(א)(1)א(1).
- הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספות הבנייה. על פי סעי' 62א(א) סעיף קטן 5.