

שטח התכנית בדונם : 1.508

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית : 2 / 24 / 6

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 105 / א

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 85

**מטרת התכנית**

(1) איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים לצורך החלפת שטחים.

(2) שינוי בקווי הבניין כמסומן בתשריט

**עיקרי הוראות התכנית:**

(1) איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

(2) שינוי בקווי הבניין עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

(3) הרחבת דרך לצורך מימוש תכנית עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/6/2017 ובילקוט פרסומים 7538, עמ' 7420, בתאריך 5/7/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ארנון גלעדי**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה השומרון

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'**

**414-0640243**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0640243, רח/מק/4/7/450 א, הרא"ז 11 גרסת: הוראות - 14 תשריט - 12.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ג / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

שינוי ל רח/450 / 7 / 4

כפיפות ל רח/0201608-414

שינוי ל רח/450 / 7

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/ת / מ / מ / 21 / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות

רחוב: הרא"ז מס' בית: 11

**גבולות התכנית:**

גוש: 3694 מחלקה: 127 עד: 127 שלם

**מטרת התכנית:**

התוכנית מבקשת להגדיל את מס' יח"ד מ-11 ל-12 יח"ד, להוסיף קומה ולהוסיף שטח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת מס' יח"ד מ-11 ל-12 יח"ד, עפ"י סעיף 62 א(א)8

2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 20% סה"כ 134.80 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(א)16(2).

3. שינוי מס' הקומות כך שיהיו ק. קרקע + 6 קומות + קומה שביעית חלקית, במקום ק. קרקע + 5 קומות + שישית חלקית, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4א.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**רחמים מלול**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות

**מחוז הדרום**

מרחב תכנון מקומי אשדוד

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'**

**603-0560102**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה במסגרת מעטפת**

**בנייה קיימת במגרש 42 רובע יז אשדוד**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0560102 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 5

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

אופל מס' 31

**גושים/חלקות לתכנית:**

גוש: 3172 חלקה: 25

שטח התכנית בדונם: 0.867 ד'

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:**

שינוי ל-3/135/03/3 שינוי ל-3/מק/2107