

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0416677**  
**רצ/מק/1/21/1/8**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0416677 רצ/מק/1/21/1/8, מונה תדפיס הוראות: 39, מונה תדפיס התשריט: 19

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
רצ/1/1/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ראשון לציון

**גושים חלקות:**

גוש: 3946, ח"ח: 361-359, 227, 357, 363

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי תוואי דרך באמצעות הארכת דרך קיימת וביטול חלק אחר ממנה.
- ב. שינויים במגרשים ביעוד מסחר ותעשייה עתירת ידע ושטח ציבורי פתוח ללא שינוי בשטחי הבנייה הכוללים.
- ג. איחוד וחלוקה בהסכמה
- ד. שינוי בקווי בניין
- ה. שינוי בתכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/02/2018 ובילקוט פרסומים 7695 מיום 11/02/2018.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**427-0613661**

**שם התכנית: שינוי לתכנית ממ/3154**

**"המשולש הדרומי" - מגרש 11**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0613661 גרסת הוראות 9 תשריט 4

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3154

שינוי 0139089-427

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/3180

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, דוא"ל, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0646034**

**רצ/מק/1/64/9/1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0646034 רצ/מק/1/64/9/1, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 6

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

רצ/9/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב: הרצל 8

**גושים חלקות:**

גוש: 3928, חלקה: 66

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת מס' יח"ד מ- 7 יח"ד ל- 9 יח"ד
2. תוספת קומה אחת מ- 5 קומות ל- 6 קומות + קומת קרקע מסחרית + קומת גלריה.
3. הריסת מבנים קיימים.
4. העברה של 34.9 מ"ר מקומת המסחר לטובת המגורים.
5. תוספת שטח עיקרי בסך 86.6 מ"ר.
6. שינוי בקווי בנין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 - פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית בכתובת הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, דוא"ל, טלפון ונייד.