

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/5/2018 ובילקוט פרסומים 7785, עמ' 7464, בתאריך 3/5/2018

ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0324269

רצ/מק/1/1/4/20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0324269 רצ/מק/1/1/4/20, מונה תדפיס הוראות: 23, מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/2/20/11/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב: שד' בן גוריון (דוד) מס' בית: 4

גבולות: בין הרחובות בן גוריון ממערב, רוטשילד מדרום והפרדס הראשון ממזרח

גושים חלקות:

גוש: 3945, חלקה: 836, חלקי חלקה: 837

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בין השטח המסחרי לשצ"פ (הצרחה) בהיקף של 200 מ"ר.
2. תוספת שטח עיקרי בקומת הקרקע בשטח של 200 מ"ר לצורך הצבת מבנים קלים העשויים זכוכית ואלומיניום לשימוש בתי האוכל.
3. תוספת שטח עיקרי מתחת לפני הקרקע בסך 300 מ"ר (ע"ח שטח שירות).
4. קביעת קווי בניין

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577-03 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית בכתובת הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עובדתי יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, דוא"ל, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0557876

רצ/מק/1/19/55

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/413-0557876 רצ/מק/1/19/55, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס התשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/55/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב הגת 12

גושים וחלקות:

גוש: 5039 חלקה: 51

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בניין צידי נקודתי מ-6 מ' ל-3.5 מ' עבור הקמת מרפסת שמש

הרחבת דרך קיימת

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד האוצר www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577-03 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עובדתי יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0651679

רצ/מק/1/151/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 413-0651679 רצ/מק/1/151/1, מונה תדפיס הוראות: 9 מונה תדפיס התשריט: 7

יחס לתכניות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא / 35

תמא / 4 / 2

תממ / 3 / 21

413-0480335

רצ / 1 / 1 / 40

רצ/מק/52/11/1, מונה תדפיס הוראות: 58, מונה תדפיס התשריט: 36

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1, רצ/1/1/ג, רצ/1/1/יג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רח' דב הוז 9, והשדה 10, ראשון לציון

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3926 חלקה: 150

גוש: 3945 חלקה: 119

עיקרי הוראות התכנית:

1. בגוש 3926 חלקה 150 רחוב השדה 10 :
- חיוק בנין מפני רעידות אדמה במסגרת תמ"א 38.
2. בגוש 3945 חלקה 119 רחוב דב הוז 9 :
- נירוד זכויות מהמגרש ברחוב השדה 10 לפי סעיף 20 א' בהוראות תמ"א 38 בגין חיוק.
- קביעת הנחיות בינוי ופיתוח לבניין
- תוספת יח"ד מ 2 יח"ד ל 15 יח"ד
- שינוי מס' קומות מ 2 קומות ל 8 קומות
- שינוי בקווי הבניין : מורחי לרחוב דב הוז מ 4 מ ל 3.5 מ, מערבי מ 5 מ ל 3.5 מ, צידי צפוני ודרומי מ 4 מ ל 3 מ, קו בנין למרפסות 1 מ' מקו המגרש לכיוון רחוב דב הוז.
- תוספת זכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/09/17.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובות: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444 - כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

415-0660670

שם תכנית: קריית מדא רמלה - החלפת שטחים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0660670 - קריית מדא רמלה - החלפת שטחים גרסת הוראות 50 תשריט 32.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/1000

שינוי לה/240

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/3

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 413-0163493

רצ / 1 / 15 / 36 / 1

רצ / 1 / 15 / 36 / 2

רצ / 1 / 15 / 98

סוג היחס מס' תכנית

החלפה רצ / 1 / 22 / 115

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון . שכונה: נוריות

גושים וחלקות:

גוש: 4236, מוסדר, חלק, מסי חלקות בחלקן: 41-33,37,40

גוש: 4237, מוסדר, חלק, מסי חלקות בחלקן: 8-5,7

גוש: 4240, מוסדר, חלק, מסי חלקות בחלקן: 2-1

גוש: 4241, מוסדר, חלק, מסי חלקות בחלקן: 138,26,5-7

מגרשים לתכנית

מגרש/תא שטח: 1-2, 101-111, 113-158, 201-206, 301-313, 401-402, 501-504, 601-608, 610-616, 701, 801-817, 901-903, 1001 מתוכנית: 413-0163493

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת שטחים לצורכי ציבור.
- ב. החלפת מיקום דרך מוצעת (תא שטח 820) ללא שינוי בשטחה.
- ג. שינוי בינוי.
- ד. שינוי חלוקת מס' יח"ד בין מגרשי המגורים, ללא שינוי בסך יח"ד המאושרות.
- ה. קביעת זיקת מעבר להולכי רגל בתחום חזיתות מסחריות מאושרות.
- ו. הקצאת זכויות למגרש מסך הזכויות המאושרות למגרשים בייעוד מגורים עם חזית מסחרית (תאי שטח 202 ו 203).
- ז. קביעת הנחיות להקמת מערכות אשפה פנאומטיות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון : 03-9547577 פקס: 03-9547905. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0255489

רצ/מק/52/11/1

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0255489