

המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה פתח תקוה 49100

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

רצ' / 1 / 84 / 2

שם התכנית: תכנית לשימור אתרים בראשון לציון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

רצ' / 1 / 84 / 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רצ' / 1 / 1

שינוי רצ' / 1 / 1 ג

כפיפות תמא / 38

כפיפות תמא / 23 / א / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון.

התכנית תחול בתחום שטח העיר ראש"צ

מטרת התכנית:

1. לקבוע הוראות ותנאים להבטחת שימור ושיקום המורשת הבנויה בתחום התכנון של העיר ראשון-לציון כמסומן בקו הכחול.
2. יצירת מנוף לצורך התחדשות עירונית, שידרוג הנוף האורבני והחייאה כלכלית ותרבותית של העיר בכלל ו"לב המושבה" בפרט.
3. חשיפת הציבור הרחב לאתרי השימור שהינם בעלי חשיבות היסטורית, אדריכלית ולאומית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. עיגון סטטוטורי של מתחמי השימור, אזורי חייץ ורשימת אתרים לשימור.
- ב. קביעת הוראות לגבי מתחמים לשימור, אזורי חייץ ולאתרים לשימור.
- ג. קביעת הוראות להגשת תוכניות מפורטות שתחומן חופף כולו או בחלקו למתחם השימור או שבתחומן מצוי אתר לשימור.
- ד. תוספת שימושים וקביעת תמריצים לעידוד שימור ושיקום אתרים לשימור.
- ה. קביעת דרישות לאחזקה, שיקום ושיחזור אתרים לשימור.
- ו. קביעת תנאים להגשת בקשה להיתר בנייה ולמתן היתר בנייה.
- ז. קביעת הוראות תיעוד לאתרים לשימור.
- ח. קביעת מתחם היקב כמתחם להכנת תוכנית מפורטת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/11/2014 ובילקוט הפרסומים 6921, התשעה, עמוד 1081, בתאריך 19/11/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שהם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

421-0397257

שם התכנית: שה/70

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שהם מופקדת תכנית מפורטת מס': 421-0397257 גרסת התכנית:

גרסת: הוראות – 29 תשריט – 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גז' / 69 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שהם.

קטע כביש 444, בין היישוב שהם לבין יער שוהם.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4965 חלקי חלקות: 41.

גוש: 6854 חלקי חלקות: 60.

מטרת התכנית:

גשר להולכי רגל ואופניים מעל כביש 444 בין היישוב שוהם לבין פארק שוהם / יער קק"ל.

עיקרי הוראות התכנית:

זכות מעבר לגשר מעל כביש 444. ביסוס הגשר בתחום זכות הדרך של הכביש. תנאים לביצוע כל עבודות הגשר, בתחומים הנמצאים בזכות הדרך של הכביש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שהם, שהם 6080363 טלפון: 03-9723060

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות