

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת-גן, רח' חצור 17
רמת-גן, רח' קרסקי 8, 10

גוש/ים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6158 מחלקה: 434 עד: 434 שלם
גוש: 6158 מחלקה: 435 עד: 435 שלם

גבולות התכנית:

מצפון רחוב קרסקי
מדרום חלקה 889 בגוש 6158 (חצור 15)
ממערב חלקה 433 בגוש 6158 (קרסקי 6)
ממזרח רחוב חצור

מטרות התכנית:

- איחוד חלקות 434 ו-435 בגוש 6158 שלא בהסכמת הבעלים ע"פ סעיף 62 א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקווי בנייה המותרים לפי סעיף 62 א(א)(4) לפי לחוק התכנון והבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות 434 ו-435 בגוש 6158 שלא בהסכמת הבעלים ע"פ סעיף 62 א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי הבניין לפי סעיף 62 א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה, כדלהלן:
 - קו בניין קדמי לרחוב קרסקי: מ-3 מ' ל-2 מ'.
 - קו בניין קדמי לרחוב חצור: מ-3 מ' ל-2 מ'.
 - קו בניין צידי מערבי לחלקה 433: 3 מ'.
 - קו בניין צידי דרומי לחלקה 889: 3 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/10/2018 ובילקוט פרסומים 7958, עמ' 652, בתאריך 13/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il

אדם קניגסברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0413120

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 127 גוש 11318, בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0413120. מונה תדפיס תשריט 5 מונה תדפיס הוראות 8

כתובות שבהן חלה התכנית:
רחוב: תאשור

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש: 11318 מחלקה: 127 עד: 127 חלקי/שלם: שלם
שטח התכנית בדונם: 1.150

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 555

מטרת התכנית

- תוספת הזכויות ב-7% הינה מהחלק היחסי של תת חלקה A במגרש.
- הגדלת תכנית קרקע ע"י שינוי הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
- הקטנת קווי בנין עפ"י קיים ומוצע בשטח.
- תוספת יח"ד נוספת לבנין A בחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת הזכויות ב-40.25 מ"ר הינה מ"החלק היחסי של תת חלקה (בנין) A לפי סעיף 62 א(א). סעיף קטן 16 א(2).
- שינוי תכנית קרקע תוך שינוי הוראות בינוי עפ"י 62 א(א)(5).
- שינוי בקווי בנין למבנה קיים ע"פ סעיף 62 א(א)(4) לפי הקיים בתשריט.
- תוספת יח"ד בחלקה לבנין A עפ"י סעיף 62 א(א)(8).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/6/2018 ובילקוט פרסומים 7859, עמ' 9181, בתאריך: 1/7/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפל"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 422-0640862 - אל/מק/10/4/195

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 422-0640862 - אל/מק/10/4/195 תוספת זכויות בנייה להקמת קומה ביעוד מסחרי. גרסת הוראות = 11 גרסת תשריט = 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אל/4/195 ב
כפיפות גז/במ/4/195
כפיפות גז/במ/195

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רחוב רבי יוסי בן קסמא 1 אלעד.
רחוב רבי יוחנן בן זכאי 36-34 אלעד.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5755 חלקה: 2 מגרש 101.

מטרות התכנית:

תוספת קומה וזכויות בנייה להקמת קומה מסחרית מעל מבנה מסחרי

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה שטחים עיקריים לשימוש מסחרי של 500 מ"ר
- תוספת קומה ביעוד מסחרית

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, אלעד, רח' נסים גאון 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

ישראל פרוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

462-0701607

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 462-0701607 מגורים ג-גן יבנה מערב. גרסת הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי תמ"ל/ 1003

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 186 חלקי חלקות: 34, 83.
- גוש: 187 חלקות במלואן: 9, 12.
- גוש: 187 חלקי חלקות: 13 – 15.
- גוש: 563 חלקי חלקות: 67, 69.
- גוש: 882 חלקי חלקות: 18, 26 – 27, 30.
- גוש: 884 חלקי חלקות: 63 – 64, 67, 69, 74, 78.
- גוש: 885 חלקות במלואן: 10.
- גוש: 885 חלקי חלקות: 9, 11 – 13, 15, 18, 23, 25, 27, 33.
- גוש: 986 חלקי חלקות: 4.
- גוש: 1003 חלקי חלקות: 5 – 7.
- גוש: 2767 חלקות במלואן: 22, 51, 166.
- גוש: 2767 חלקי חלקות: 6, 17, 21, 52.
- גוש: 2768 חלקות במלואן: 4, 10 – 11.
- גוש: 2768 חלקי חלקות: 5 – 6, 23 – 26.
- גוש: 2769 חלקות במלואן: 14 – 18, 24, 26, 28 – 29, 33 – 34.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה עבור מגרשים שייעודם מגורים ג' ומגורים ג' עם חזית מסחרית, מתכנית מאושרת תמ"ל/1003.

התוספת הינה הוספת שטחים עיקריים מעל הקרקע למגורים. במגורים ג' עם חזית מסחרית יותר שימוש שלא יעלה על 50% משטח התוספת לפי תכנית זו לשימוש מסחר.

התכנית בסמכות מקומית לפי סעיף 62א(א)16(א)1 הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה מעל הקרקע בשיעור של 20% משטח המגרש ו/או 500 מ"ר הקטן מבנייהם.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל lirond@gan-yavne.co.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0570598 – מד/מק/1/24

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0570598 מד/מק/1/24 הוראות – 8 תשריט – 3

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות : תכנית: מד/מק/43

כפיפות: תכנית: מד / 2020

שינוי : תכנית: מד / במ / 1

שינוי : תכנית: מד / 1 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: כרמים, רחוב תשרי 13/5.

קואורדינטות:

X: 201083.00

ציר Y: 646908.00

גוש וחלקה:

גוש: 5733 חלקה: 31

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי עבור דירה מטיפוס דירת גג.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי בסך 38 מ"ר ליח"ד מס' 5 על פי סעיף 62א(א)1(א)2.
- ב. הוראות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבנייה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.