

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

סימוני מזרחי

מהנדסת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0678094 – מד/מק/21/20

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0678094 מד/מק/21/20 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-7 תשריט-4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: פארק טכנולוגי, מגרש 70.

קואורדינטות:

ציר X: 196959.00

ציר Y: 647262.00

גוש וחלקה:

גוש: 5894 חלקות: 17,18.

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תכנית: מד / 2020

שינוי: תכנית: מד / 21

כפיפות: תכנית: מד / 1 / 21

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין תת קרקעי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין תת קרקעי על פי סעיף א.62(א)4

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100

לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0621177

נת/מק/366/ד/16, תורה ושלוש –

איחוד וחלוקה בהסכמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0621177 מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס התשריט: 18

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה נת/366/9

החלפה נת/366/ד

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: מיכאל מבית: 18, ג/ארלוזורוב שכונה: עמליה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8217 חלקות במלואן: 184, 198

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמה ע"פ סעיף א.62(א)1 לחוק.
- קביעת קווי בנין ע"פ סעיף א.62(א)4 לחוק.
- שינוי לבינוי ע"י הגדלת תכנית מ-43% ל-55% ע"פ סעיף א.62(א)5 לחוק.
- קביעת גובה בנין ע"פ סעיף א.62(א)4 לחוק.
- הוספת שימושים לצורכי ציבור ע"פ סעיף א.62(א)6 לחוק.
- הגדלת שטח למבני ציבור ע"פ סעיף א.62(א)5 לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 08-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.