

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0651471

נת/מק/555/א/24 פינוי בינוי במתחם "הבית הלבן"
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה
מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0651471 מונה
תרפיס הוראות: 34, מונה תרפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- כפיפות נת/400/7/93
החלפה נת/במ/555/א
החלפה נת/555/10
החלפה נת/400/7
החלפה נת/400/7/87
החלפה נת/מק/555/א/2
החלפה 408-0334599

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.
רחוב: החוזה מלובלין 16,18, הרב הלבשרטם ברוך 11,13,15,9
הרצוג 8,10,12
שכונה: קרית צאנו ומתחם הרצוג

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8272 חלקות במלואן: 178, 179, 180
גוש: 8272 חלקי חלקות: 159, 163

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי בינוי בהתאם סעיף 62א(2א) (1) ע"י:
תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות על ותת-קרקעיים.
ניוד זכויות יחיד בין מגרשים.
תוספת קומות.
שינוי לבינוי.
הבלטת גזוטרואות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד
11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט
העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"
http://vaada.netanyagis.co.il, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6,
אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0460766

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0460766

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- כפיפות 2000 / 10
כפיפות 2000
שינוי 1223 / 25 / א
כפיפות 2000 / 33
כפיפות תממ / 3 / 12
כפיפות תממ / 3 / 21
כפיפות תממ / 3 / 12 / 3

גושים חלקות:

גוש: 6372 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי
גוש: 6372 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי
גוש: 6372 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי
גוש: 6372 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי
גוש: 6372 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי
גוש: 6372 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי
גוש: 6372 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי
גוש: 6372 מחלקה: 97 עד: 97 חלקי

גבולות:

צפון: דרך ז'בוטינסקי
מזרח: מגרש 2001
דרום: חלקה 10 בגוש 6373
מערב: דרך יצחק רבין

כתובות:

רחוב: דרך יצחק רבין מס' בית: 2
רחוב: זבוטינסקי מס' בית: 52

מטרות התכנית:

- (1) שינוי של הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
(2) שינוי חלוקת שטחי הבנייה לפי סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה.
(3) תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
(4) שינוי צורת זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
(5) שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
(6) איחוד מגרשים לפי סעיף 62א (א) (1).

הוראות התוכנית:

- (1) שינוי הוראות בינוי, כמפורט:
א. שינוי מס' הקומות במגדל A, הממוקם על ציר ז'בוטינסקי, מ- 24 קומות בתוספת קומות מתקנים טכניים ל- 34 קומות בתוספת קומות מתקנים טכניים ובגובה של 176.5 מ' מעל פני הים.
ב. מתן אפשרות לשימוש מסחרי בקומה ראשונה בנוסף לקומת הקרקע.
ג. ביטול האיסור לחזיתות מסחריות לאורך רחובות ז'בוטינסקי ורבין.