

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0306001 רצ/מק/19/א/2/170

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0306001 רצ/מק/19/א/2/170 מונה תדפיס השריט: 26

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
רצ/מק/19/א/2/170/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
רחוב: ארגמן 17

גושים חלקות:
גוש: 5030, חלקה: 79

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש גן ילדים בבית פרטי - מגורים ב'.
2. שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-2.4 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577-03 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית בכתובת הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, דוא"ל, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/7/א/6/168 413-0570770

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0570770 רצ/מק/7/א/6/168 מונה תדפיס השריט: 22

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/ 3
כפיפות תמא/ 2 / 4
החלפה 413-0348474
שינוי רצ/ 3 / 2 / 1
החלפה רצ/ 10 / 168
כפיפות רצ/ 2030
החלפה רצ/מק/ 1 / 1 / ח / 1

החלפה רצ/מק/ 1 / 1 / טו
שינוי רצ/מק/ 1 / 2 / 23
שינוי רצ/מק/ 5 / א / 168

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רח' לישנסקי פינת רח' לח"י, ראשון לציון

גושים וחלקות בשלמותן:
גוש: 3946, חלקות: 138, 379, 391

עיקרי הוראות התכנית:

הקמת מגדל משרדים בן 40 קומות, וזאת ע"י איחוד חלקות ונייד זכויות לצורך מיצוי הזכויות המאושרות ע"פ תכניות מאושרות, ללא תוספת שטחים.

- א. איחוד חלקות 138 ו-379 לכדי מגרש 100
- ב. הגדלת מס' הקומות המרבי המותר לבנייה מעל הכניסה הקובעת מ-9 קומות ל-40 קומות.
- ג. העברת 5,889 מ"ר שטחים עיקריים ו-2,845 מ"ר שטחי שירות ממגרש 101 למגרש 100.
- ד. הרחבת דרך לכיוון רחוב לישנסקי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnaim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577-03 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/9/7/50/1 413-0580159

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0580159 רצ/מק/9/7/50/1 מונה תדפיס השריט: 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי רצ/ 7 / 50 / 1
שינוי רצ/ 1 / 7 / 50 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: המייסדים 9, ראשון לציון

גושים וחלקות בשלמותן:
גוש: 3628, חלקה: 16