

מרחב תכנון מקומי לוד
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
406-0589614**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0589614 - מחנות קפריסין, לוד, גרסת הוראות 23 תשריט 17.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4 א

כפיפות תמא/34/ב 4

כפיפות תמא/38

כפיפות לד/1000

כפיפות לד/1004

שינוי לד/438

שינוי לד/438 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

רחוב מחנות קפריסין, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4548 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

גוש: 4548 מחלקה: 75 עד: 75 בשלמות

גוש: 4548 מחלקה: 77 עד: 77 בשלמות

גוש: 4548 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי

גוש: 4548 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי

גוש: 4548 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי

גוש: 4548 מחלקה: 113 עד: 113 חלקי

מטרת התכנית:

הקמת 2 בנייני מגורים משולב מסחר ומשרדים הכוללים קומת קרקע מסחרית, קומת משרדים ו-7 קומות מגורים עם קומת חדרי יציאה לגג, מעל קומת מרתף חלקית לטובת שטחי שירות בשני מגרשים נפרדים. שינוי צורת מגרש למבנים ומוסדות ציבור ללא שינוי בגודל השטח הציבורי וזכויותיו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בהתאם לסעיף 62 א (א) (1) - א. חלוקת מגרש למגורים מיוחד עם חזית מסחרית במצב המאושר לשני תאי שטח 101 ו-102 למגורים ומסחר עם חזית מסחרית ללא שינוי בשטחם הכולל.
ב. שינוי צורת מגרש למבנים ומוסדות ציבור ללא שינוי בגודל השטח הציבורי וזכויותיו.
2. קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) - קביעת קו בניין ו קו בנין עילי למגורים.
3. שינוי הוראות בדבר בינוי בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) - שינוי מיקום חזית מסחרית בהתאם למסומן בתשריט.
4. חלוקת שטחי הבנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) (6) - חלוקת שטחי הבנייה המאושרים למגרש לפי תכנית לד/438 א לשני תאי השטח המתוכננים 101 ו-102.
5. קביעת גודל מגרש בהתאם לסעיף 62 א (א) (7) - קביעת שטחי תאי שטח 101 ו-102.
6. שינוי טכני של שם יעוד עפ"י נוהל מב"ת מ"אזור מגורים מיוחד עם חזית מסחרית" ל"מגורים ומסחר".

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה רח' שרת 1, טלפון: 077-5671152. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טלפון: 09-9788444. ניתן לעיין במסמכי התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר הועדה <http://kfar-yona.complot.co.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי כפר יונה
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
457-0551630**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0551630 גרסת: הוראות 27 תשריט 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 150

הצ/2-200/1

הצ/2-48/1 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.

גושים וחלקות:

גוש: 8147 מחלקה: 163 עד: 163 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות, תוספת קומה (בנייה בחלל הגג).

א. בנייה בחלל הגג, עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.

ב. תוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים, עפ"י סעיף 62 א (א) (16) א (2) לחוק.

ג. ניווד שטחים מעיקרי לשירות, (למעט שטחי השירות של קומת המרתף), עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/2018 ובילקוט פרסומים 8018, עמ' 3782, בתאריך 29/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית כפר יונה, רח' שרת 1, טל' 077-5671152 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טלפון: 09-9788444 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר הועדה <http://kfar-yona.complot.co.il> כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובעשות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שושי בחלון כידור

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה כפר יונה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

סימוני מזרחי

מהנדסת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0678094 - מד/מק/21 / 20

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0678094 מד/מק/21 / 20 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-7 תשריט-4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: פארק טכנולוגי, מגרש 70.

קואורדינאטות:

X: 196959.00

Y: 647262.00

גוש וחלקה:

גוש: 5894 חלקות: 17,18.

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תכנית: מד / 2020

שינוי : תכנית: מד / 21

כפיפות : תכנית: מד / 1 / 21

כפיפות : תכנית: מד / מק / 40

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין תת קרקעי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין תת קרקעי על פי סעיף א.62(א)4

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100

לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0621177

נת/מק/366/ד/16, תורה ושלום -

איחוד וחלוקה בהסכמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0621177 מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס התשריט: 18

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה נת/366/9

החלפה נת/366/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: מיכאל מבית: 18/ג, ארלוזורוב שכונה: עמליה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8217 חלקות במלואן: 184, 198

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמה עפ"י סעיף א.62(א)1 לחוק.
- קביעת קווי בניין עפ"י סעיף א.62(א)4 לחוק.
- שינוי לבינוי ע"י הגדלת תכנית מ-43% ל-55% עפ"י סעיף א.62(א)5 לחוק.
- קביעת גובה בניין עפ"י סעיף א.62(א)4 לחוק.
- הוספת שימושים לצורכי ציבור עפ"י סעיף א.62(א)6 לחוק.
- הגדלת שטח למבני ציבור עפ"י סעיף א.62(א)5 לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 08-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.