

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

נס/129 / 15

שם התכנית: שימור מתחם הבית המשותף הראשון ועצי פיקוס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': נס/129 / 15

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	נס/במ/129
שינוי	נס/מק/157
כפיפות	נס/1/2 ב
כפיפות	נס/מק/1/7
כפיפות	נס/1/1
כפיפות	תמא/38
כפיפות	תממ/21/3
כפיפות	נס/1/2
כפיפות	נס/מק/1/6
כפיפות	נס/1/2 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: נס ציונה.

מרכז ומערב העיר נ"צ. מתחם הבית המשותף הראשון: מצפון - רח' ראובן לרר מדרום - דרך רבין ממזרח - מגרש למגורים בנייה רוויה. ממערב - מגרש למגורים בנייה רוויה.

מתחם בשכ' מליבו:

מצפון - רח' חיים בר לב ממזרח - רח' דוד לנדאו. ממערב - רח' מנחם בגין.

גושים וחלקות:

גוש: 3842 חלקות במלואן: 21 - 22, 42. גוש: 5102 חלקות במלואן: 243, 264.

#### מטרת התכנית:

שינוי הייעוד של מגרש מס' 1 מייעוד מגורים ג' לייעוד שטח לבנייה ציבורי ושטח ציבורי פתוח לטובת שימור מתחם הבית המשותף הראשון ועצי הפיקוס והקמת מבנה ציבורי, ושינוי ייעוד חלקה מס' 264 מייעוד שטח לבנייה ציבורי לייעוד מגורים ג' וחלק מחלקה מס' 243 משצ"פ למגורים ג' לטובת בניית מבנה מגורים בן 20 יח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד: שינוי הייעוד של המגרש מס' 1 מייעוד מגורים ג' לייעוד שטח לבנייה ציבורי ( תאי שטח 200 ו-201 ) ושטח ציבורי פתוח (תא שטח 300) ושינוי ייעוד חלקה מס' 264 מייעוד שטח לבנייה ציבורי לייעוד מגורים ג' (תא שטח 100) שינוי ייעוד חלק מחלקה מס' 243 משצ"פ למגורים ג' (תא שטח 100).
- איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה של מגרשים ברח' ראובן ויצירת תאי שטח חדשים (200, 201, 300) ואיחוד וחלוקה של מגרשים בשכונת במליבו ויצירת תאי שטח חדשים (100, 301).
- שינוי בקווי הבניין בשטח המיועד למגורים ג' ובשטח לבנייה ציבורי - תא שטח מס' 200: שינוי בקו בניין אחורי לכיוון תא שטח מס' 201 מ-0 מ' ל 20 מ'.
- בינוי, עיצוב והוראות בנייה: קביעת בינוי, עיצוב והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2014 ובילקוט הפרסומים 6756, התשעד, עמוד 3828, בתאריך 16/02/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טלפון: 08-9383810, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 408-0546879

שם התכנית: נת/400/7 צ - שטחים לצורכי ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 408-0546879 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 27 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	נת/100/ש/1
כפיפות	תמא/23
כפיפות	תמא/3
כפיפות	נת/400/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה.

## מרחבי תכנון גובלים:

חוף השרון, עמק חפר, לב השרון.

## מטרת התכנית:

הגדרת זכויות שימושים והוראות בנייה במגרשים ביעוד שב"צ בבעלות או בחכירה של עיריית נתניה

## עיקרי הוראות התכנית:

ביעוד שב"צ בבעלות או בחכירה של עיריית נתניה, התכנית:

1. קובעת זכויות בנייה
2. קובעת קווי בנייה
3. קובעת מס' קומות
4. קובעת הוראות בנייה
5. מוסיפה שימושים לצורכי ציבור
6. ערוב שימושים
7. תכנית זו אינה חלה על מבנים לשימור כמוגדר בהוראות התכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

## הודעה לפי סעיף 78-77 לחוק תכנית מס':

414-0610741

## שם התכנית: הודעה בדבר הכנת תכנית

## לפי סעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר הכנת תכנית והגבלת הוצאת היתר בנייה בתחום תכנית מס' 414-0610741.

## תחום התכנית:

יישוב: רחובות

רחובות: דרך הים, האלוף יעקב פרי, דרך גד, את ע"ש ב.צ. הורוביץ

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3645 חלקות בשלמותן: 24, 28-30, 33-42

גוש: 3650 חלקות בשלמותן: 33, 35-36, 40-54, 56-69

גוש: 3651 חלקות בשלמותן: 105, 101, 97-94, 92, 90, 87, 83, 84, 81

גוש: 3651 חלקי חלקות: 106

## מטרת התכנית:

1. הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה.
2. תנאים למתן היתר בנייה לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה.

מטרת התכנית להגדיר את פארק התעשייה כמתחם של תעשייה נקייה (תעסוקה). ללא מטרדי רעש, זיהום ואיכות הסביבה, וזאת על מנת לקדם את מיתוגה של העיר כעיר המדע והתרבות, וכן להמשיך את פיתוחו ושגשוגו של מתחם הורוביץ.

## בתנאים המוצעים:

א. לא יוצא היתר בנייה ו/או שימוש חורג בתחום התשריט, בו מבוקשים שימושים כגון: מוסכים, מפעלי בטון, מחסנים ותעשיות פלדה, וכן כל שימוש העלול לגרום לזיהום או הכולל חומרים מסוכנים לרבות שמנים, כימיקלים ורעלים אשר לדעת הוועדה המקומית סותר או עלול לפגוע במגמות התכנון העתידיות למתחם זה.

ב. לא יוצא היתר בנייה ו/או שימוש חורג בתחום התשריט, בו מבוקש ניצול חלקי הנמוך מ-80% מסך זכויות הבנייה המותרות לבנייה עפ"י התכנית המאושרת.

ג. לא יוצא היתר בנייה ו/או שימוש חורג בו לא ממומש תקן החניה המלא, גם בניצול זכויות בנייה של פחות מ-100%.

ד. התנאים הנ"ל המגבילים מתן היתרי בנייה לא יחולו על בניינים קיימים (בניין קיים בניין שנבנה כדין ובנייתו הושלמה קודם לפרסום התנאים המפורטים להחלטה זו). מגבלות השימוש יותרו בעינם, לרבות על בניינים קיימים.

## תוקף התנאים:

תוקף התנאים אלו יהיה עד ליום 27.03.2020.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

414-0377614

## שם התכנית: רח/550/ג/30 אחד העם 10,8 רחובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מפורטת מס': 414-0377614 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 58 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה רח/550/ג

החלפה רח/מק/550/ג/18 א

החלפה 414-0429738

כפיפות רח/2000/ג/4

כפיפות תמא/4/2

כפיפות רח/2000/ב/6

כפיפות 414-0201608

כפיפות רח/2000/ג/2

כפיפות רח/מק/2000/ב/3

כפיפות רח/2000/ב/1

כפיפות רח/מק/2000/ג/3

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: אחד העם 10, 8.