

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
424-0555029**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 424-0555029 - חמ/27/439- גמזו משפחת גולד. גרסת: הוראות 23 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תגפ/439

שינוי משמ/גז/38

כפיפות גז/1000

כפיפות גז/439 ב

כפיפות גז/439 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גמזו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4596 חלקות במלואן: 46

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי גבול אזור מגורים בישוב כפרי ללא שינוי בסה"כ שטח המגורים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק תכנון ובנייה.!
2. שינוי קווי בנין באזור מגורים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק תכנון ובנייה.!
3. הקלה של 6% בשטחי הבנייה העיקריים באזור מגורים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק תכנון ובנייה.!

מטרת התכנית:

1. שינוי בגבול אזור המגורים בישוב כפרי ללא שינוי סה"כ שטח המגורים הקיים.
2. שינוי קו בנין צדי ימני מ- 4.0 מ' ל- 3.0 מ' בהתאם לתשריט מצב מוצע.
3. שינוי קו בנין אחורי (0) עד קצה תחום אזור המגורים.
4. תוספת של 135.48 מ"ר לשטחי בנייה עיקריים המהווים 6% משטח אזור מגורים (2,258 מ"ר).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טלפון: 05-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שמעון סוסן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חבל מודיעין

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום בן משה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
455-0372482**

נמתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 455-0372482, זאב 10 גני תקווה ממ/מק/5177 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס תשריט: 19

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גני תקווה, רח' זאב 10

מצפון: חלקה מס' 237 ביעוד מגורים.

ממזרח: רחוב זאב.

ממערב: שטח ביעוד מוסדות ומבני ציבור.

מדרום: שביל ירוק ביעוד שצ"פ

גושים וחלקות:

גוש 6720, חלקות: 331 בשלמותן

מטרת התכנית:

קביעת קווי בניין

הגדרת זיקת הנאה

חלוקה ללא הסכמת הבעלים

עיקרי התכנית:

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4, בהתאם לתשריט מצב מוצע

הגדרות זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 19

חלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1

כל המעוניין ראשי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב' / ה' בין השעות 08:00 - 12:30, ג' בין השעות 16:00 - 18:30 טלפון 03-5310855. vaada@gantik.org.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליזו דלריצ'ה

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גני תקווה