

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0085811

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0085811 (הצ/מק/4-1/409) - גירסאת תקנון מס' 24 ותשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-4 / 100
הצ / 1-4 / 100
הצ / 1-4 / 100
הצ / 1-4 / 104
הצ / 130
הצ / 1-4 / 130
הצ / 1-4 / 138
הצ / 1-4 / 200
הצ / מק / 1-4 / 1130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

קדימה-צורן, רחוב: היער מס' בית: 6

גושים וחלקות:

גוש: 8037 חלקה: 265

שטח התכנית: 1.160 דונם

מטרת התכנית :

תוספת יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית :

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד. בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62א(8) לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים מ-400 מ"ר ל-481 מ"ר, תוספת של 7% בחלקה. בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62א(16) לחוק.
- שינוי בקוי בנין צידי ימני הקבוע בתכנית מ-3 מ' ל-4 מ'. בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62א(4) לחוק
- קביעת הוראות בינוי. בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62א(5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

9342

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0423640

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0423640 (הצ/מק/3-1/165) - גירסאת תקנון 28 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-3 / 148
הצ / 49
תמא / 35
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

גוש: 8142 ח"ח: 7, 30, 58, 59, 70, 73, 76

גוש: 8220 ח"ח: 9

מגרש:

504 שלם
621 שלם
634 שלם

שטח התכנית: 23.245 דונם

מטרת התכנית :

שינוי ייעוד מגרשי שצ"פ לשב"צ ושינוי חלק ממגרשי שב"צ לשצ"פ בדרך של איחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התכנית :

- איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(1) לחוק.
- קביעת קווי בנין בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(4) לחוק.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים לבנייה ופיתוח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0461426

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0461426 (הצ/מק/5-1/315) - גירסאת תקנון 32 ותשריט 15.

ילקוט הפרסומים 8179, כ"ה באדר ב' התשע"ט, 1.4.2019