

מרחב תכנון מרחבי שרונים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**457-0461780**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0461780 (הצ/מק/3-167/1), גירסאת תקנון 37 ותשריט 22.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

הצ / 17 / 38 / 1  
הצ / 1-3 / 40 / 1  
הצ / 1-3 / 100 / 1  
הצ / 1-3 / 100 / 1  
הצ / 11 / 38 / 11  
הצ / 13 / 38 / 13  
הצ / 1-3 / א / א  
הצ / 1-3 / 134 / 134  
הצ / 1-3 / 134 / 134  
הצ / 14 / 38 / 14  
הצ / 1-3 / 200 / 200  
הצ / 38 / 2 / 38  
תממ / 3 / 21 / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

גוש: 8002 חלקה: 227

שטח התכנית: 0.855 דונם

**מטרת התכנית:**

שינוי בחלוקת מגרש וזכויות הבנייה בו תוך תוספת שטחי בנייה ועליות גג.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין המגרשים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור 7% בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק (2).
4. שינוי בגובה המבנים בתכנית ובמס' הקומות (תוספת עלית גג) בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
5. קביעת קווי בנין בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
6. התאמת שטחי ממ"ד לפי סעיף 153 (ג) לחוק.
7. קביעת תנאים והוראות לבנייה ופיתוח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

מרחב תכנון מקומי שורקות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס':**

**456-0686279**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0686279 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 6

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות לתוכנית בר/2020  
כפיפות לתוכנית בר/309  
כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3  
שינוי לתוכנית בר/40  
שינוי לתוכנית בר/12/40

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ברנר  
ישוב: קדרון

**גושים וחלקות:**

גוש: 4702 מחלקה: 9 עד: 9 בשלמות

**מטרות התכנית:**

הקטנת קו בניין צידי (מזרחי) באופן נקודתי וזאת עבור מבנים חקלאיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הקטנת קו בניין צידי (מזרחי) בייעודי קרקע "מגורים ביישוב כפרי" ו-"קרקע חקלאית", כמסומן בתשריט וזאת בסמכות הוועדה המקומית, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טלפון: 08-9412991 או 08-9412714, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

**משה קזולה**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות