

מנחם בגין 124 תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אריה פכטר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אזור

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0562421

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0562421-0562421 נס/מק/ 7/177 רחוב נגבה 5. גרסת הוראות: 38 גרסת תשריט: 15

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3637 מחלקה: 752 עד: 752 בשלמות

#### מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין, תוספת זכויות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 80 מ"ר שטח עיקרי בקומת גג קומה 7, עפ"י סעיף 62א(א)(16)א(1) שינוי קו בנין מכח תמ"א 38 עפ"י סעיף 62 א (א) 4

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל' 9383810-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל' 9788444-08). התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

407-0434753

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0434753-0434753 נס/מק/א/125-3/רחוב האירוסיים פינת המאה ואחת. גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 14

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 3845 מחלקה: 78 עד: 78 בשלמות

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' היחידות בארבע יחידות הדיור ביחס לתכנית המאושרת מסה"כ 2 יחידות ל- 6 יחידות דיור על פי סעיף 62א(א)(8).
- הגדלת זכויות הבנייה לשטחים עיקריים ושטחי שירות על פי סעיף 62א(1)(א) (1) (א) (1)
- קביעת הוראות בדבר בינוי-שלושה מבנים בני 2 יח"ד כ"א על פי סעיף 62א(א)(5).
- שינוי קו בנין על פי סעיף 62א(4)א(4) כמפורט:  
- שינוי קו בנין צפוני לרח' המאה ואחד מ- 5 מ' ל- 4מ'  
- שינוי קו בנין דרומי מ- 4מ' ל- 4.5 מ'  
- שינוי קו בנין מזרחי לרח' ויצמן מ- 10 מ' ל- 6 מ'  
- שינוי קו בנין מערבי לרח' האירוסיים מ- 8מ' ל- 1.5 מ'
- קביעת הוראות בדבר זכות מעבר והריסת מבנים על פי סעיף 62א(19)א(19)
- קביעת הוראות בדבר שמירה על עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/11/2018 ובילקוט פרסומים מס' 8018, עמוד 3786

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הוועדה המקומית ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טלפון: 08-9383810 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

407-0481895

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0481895-0481895 נס/מק/8/119 רח' האלופים גרסת הוראות: 32 גרסת תשריט: 16.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3754 מחלקה: 41 עד: 41 בשלמות

גוש: 3754 מחלקה: 42 עד: 42 בשלמות

#### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, שינוי בינוי, הסדרת קווי בניין והסדרת הפקעה להרחבת הדרך.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות 41, 42 לתא שטח אחד.
- שינוי בקוי בניין. שינוי קו בניין צפוני בחלק המערבי מ- 10 מ' ל- 7.7 מ', שינוי בקו בנין דרום מערבי מ- 3 מ' ל- 6 מ'.
- שינוי בינוי.
- הסדרת הפקעה להרחבת דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/10/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7997, עמוד 2972

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הוועדה המקומית ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טלפון: 08-9383810 ובמשרדי