

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: גבעת שמואל

גושם וחלקות:

גוש: 6369 חלקות במלואן: 325

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, קביעת זיקות הנאה למעבר הציבור והוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-14%, מ-94 יח"ד ל-107 יח"ד. סה"כ תוספת של 13 יח"ד קטנות בשטח ברוטו של 80 מ"ר עיקרי ומ"ד ליח"ד, עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.

(ב) תוספת 6 קומות מ-19 קומות ל-25 קומות, וכן תוספת 1 מ' לגובה המיירבי של המבנים מ-147 מ' ל-148 מ' מעל פני הים, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

(ג) שינוי קווי בניין, על קרקעי קדמי מ-5 מ' ל-7 מ', אחורי מ-2.5 מ' ל-7.5 מ', צידי מ-7 מ' ל-8 מ'. קביעת קווי בניין תת קרקעיים, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

(ד) שינוי הוראות בינוי אדריכלי בכללם שינוי תכנית המבנים, עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

(ה) שינוי חלוקת שטחי בנייה: 230 מ"ר מ-יחידות פעילות חברה וספורט ל-מגורים, עפ"י סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה.

(ו) ניווד 330 מ"ר שטח עיקרי מתת הקרקע לעל הקרקע, עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

(ז) סימון זיקת הנאה למעבר הציבור לאורך השצ"פ המרכזי מצפון, עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 7/9/2018 ובילקוט הפרסומים 8034, עמ' 4200 בתאריך 10/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' גוש עציון 11, טלפון: 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טלפון: 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnmi.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני סומך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית בנין ערים מקומית מס'

453-0573485

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, זמורה מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 453-0573485

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית:

שינוי לתכנית מס' זמ/מ/243

שינוי לתכנית מס' זמ/280

כפיפות לתכנית מס' זמ/מק/268

כפיפות לתכנית מס' זמ/800/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה

כתובת: גבעתי 4

ילקוט הפרסומים 8125, כ"א באדר א' התשע"ט, 26.2.2019

גושם וחלקות:

גוש: 3899 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 292 עד: 292 חלקי/שלם: בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור אחת במגרש, כך שתהיינה סה"כ 2 יח"ד במבנה דו משפחתי במגרש לפי סעיף 62א(א)8.

2. הגדלת השטח העיקרי ב-50 מ"ר, כך שהשטח העיקרי הכולל יהיה 330 מ"ר במקום 280 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)16 (א)2.

3. שינוי הוראות בינוי בדבר ביטול גג רעפים, לפי סעיף 62א(א)5.

4. שינוי הוראות בינוי בדבר גובה מבנה, במקום 8 מ' ל-10 מ' לפי סעיף 62א(א)4.

5. ניווד שטח עליות הגג-30 מ"ר מהגג לקומות. לא תותר הקמת עליות גג בנוסף, לפי סעיף 62א(א)9.

6. ניווד שטח סככת חניה 20 מ"ר עבור בליטות בשטח שירות, לפי סעיף 62א(א)9.

7. הגדלת תכנית הבנייה, לניצול מיטבי של שטחי הבנייה, במקום 150 מ"ר ל-40% לפי סעיף 62א(א)9.

8. שינוי קו בניין צידיים מ-4 מ' ל-3 מ' לפי סעיף 62א(א)4.

9. שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ' לפי סעיף 62א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרוף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קרית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkirut@zimora.org.il המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וחוקר סדרי עבודתו).

רון מוסקוביץ'

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0663955

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0663955. גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ממ/6/4100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

כתובת: השלוה 10, דוכיפת 25, סביון

8053

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7253 ח"ח: 2

מטרת התכנית:

שינוי בקו הבניין

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין מזרחי (חלקי) ודרומי מ- 5 מ' ל 0 מ' בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0666693

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0666693. גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/1516, ממ/2/1516, ממ/825/א, ממ/825, תגפ/436, ממ/10004/2, ממ/מק/1012/1

שינוי: ממ/4/436, שינוי ממ/1007

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב
רחוב: ז'בוטינסקי 27 נווה דורון, באר יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4351 ח"ח: 5, 6, 17

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי וקווי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי נקודתי בקו בניין קידמי מ-7 מ' ל-0 מ' לבינוי קיים ככל שהמבנה קיים. לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
- שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5. מצב מאושר: במבנה 1 - 220 מ"ר שטח עיקרי ו-27.5 מ"ר שטחי שירות. במבנה 2 - 55 מ"ר שטח עיקרי ו-12.5 מ"ר שטחי שירות. מצב מוצע: במבנה 1 - 120.16 מ"ר שטח עיקרי ו-12.5 מ"ר שטחי שירות. במבנה 2 - 154.84 מ"ר שטח עיקרי ו-27.5 מ"ר שטחי שירות.
- הפרדת המבנים בשינוי מהוראות התכנית המחייבים מבנים צמודים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

כל המעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0680363

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 456-0680363 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית 456-0116269

כפיפות לתכנית בר/2020

שינוי לתוכנית בר/174

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גדרות

ישוב: כפר מרדכי

גושים וחלקות:

גוש: 5136 מחלקה: 24 עד: 24 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין צידי צפוני עבור בית מגורים יח"ד שנייה כמסומן בתשריט.
- שינוי קו בניין אחורי לתחום חצר מגורים מ-5 מ' ל-0 מ'. וכל זאת עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.

כל המעונון רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעונון בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טלפון: 08-9412991 או 08-9412714, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444.