

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5376 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 36 עד: 36 חלקי/שלם: שלם

**מגרשים:**

מגרש: 322 שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת זכויות בנייה למבנה קיים בן 5 קומות. עפ"י סעיף 62(א1) (א) (2).
2. הגדלת תכנית קרקע מ 35% ל 40%. עפ"י סעיף 62(א) (5)
3. הנחיות בינוי ועיצוב. עפ"י סעיף 62(א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 11/05/2018 ובילקוט פרסומים מס': 7759, כ"ז בניסן התשע"ח, מיום 29/07/2018, עמ' 6832.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

מרחב תכנון מקומי יבנה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**404-0138545**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0138545, גרסה: תשריט מוצע: 11, גרסה: תקנון: 12.

**שינוי לתכנית:**

יב / במ / 199 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: יבנה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5376 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 38 עד: 38 חלקי/שלם: שלם

**מגרשים:**

מגרש: 321 שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת זכויות בנייה למבנה קיים בן 5 קומות. עפ"י סעיף 62(א1) (א) (2). הנחיות בינוי ועיצוב. עפ"י סעיף 62(א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 11/05/2018 ובילקוט פרסומים מס': 7759, כ"ז בניסן התשע"ח, מיום 29/07/2018, עמ' 6833.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

מרחב תכנון מקומי יבנה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**404-0523787**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0523787, גרסה: תשריט מוצע: 12, גרסה: תקנון: 22.

**שינוי לתכנית:**

בר / 95 / 1

זמ / 600

יב / 171

יב / 237

יב / 600 א

יב / 600 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: יבנה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5739 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 19 עד: 19 חלקי/שלם: שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדרת שימושי קרקע.
2. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה.
3. מתן הוראות תנועה וחניה.

**מטרת התכנית:**

שינוי יעוד מאזור תעשייה לאזור מסחר ותעסוקה ללא תוספת זכויות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 27/09/2018 ובילקוט פרסומים מס': 7944 מיום 2/10/2018 עמ' 289.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

**צבי גוב ארי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**428-0552554**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 428-0552554 גרסה: הוראות 11 תשריט 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

הצ / 150

הצ / 1 / 17

הצ / מק / 186 / 1 / 2

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר יונה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8118 חלקי חלקה: 70

גוש: 8118 חלקי חלקה: 85

**עיקרי הוראות התוכנית:**

הארכת דרך קיימת עפ"י סעיף 62(א) (2) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

מרחב תכנון מקומי לוד  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
406-0589614**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0589614 - מחנות קפריסין, לוד, גרסת הוראות 23 תשריט 17.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות תמא/2/4 א

כפיפות תמא/34/ב 4

כפיפות תמא/38

כפיפות לד/1000

כפיפות לד/1004

שינוי לד/438

שינוי לד/438 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: לוד

רחוב מחנות קפריסין, לוד

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4548 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

גוש: 4548 מחלקה: 75 עד: 75 בשלמות

גוש: 4548 מחלקה: 77 עד: 77 בשלמות

גוש: 4548 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי

גוש: 4548 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי

גוש: 4548 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי

גוש: 4548 מחלקה: 113 עד: 113 חלקי

**מטרת התכנית:**

הקמת 2 בנייני מגורים משולב מסחר ומשרדים הכוללים קומת קרקע מסחרית, קומת משרדים ו-7 קומות מגורים עם קומת חדרי יציאה לגג, מעל קומת מרתף חלקית לטובת שטחי שירות בשני מגרשים נפרדים. שינוי צורת מגרש למבנים ומוסדות ציבור ללא שינוי בגודל השטח הציבורי וזכויותיו.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בהתאם לסעיף 62 א (א) (1) - א. חלוקת מגרש למגורים מיוחד עם חזית מסחרית במצב המאושר לשני תאי שטח 101 ו-102 למגורים ומסחר עם חזית מסחרית ללא שינוי בשטחם הכולל.  
ב. שינוי צורת מגרש למבנים ומוסדות ציבור ללא שינוי בגודל השטח הציבורי וזכויותיו.
2. קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) - קביעת קו בניין ו קו בנין עילי למגורים.
3. שינוי הוראות בדבר בינוי בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) - שינוי מיקום חזית מסחרית בהתאם למסומן בתשריט.
4. חלוקת שטחי הבנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) (6) - חלוקת שטחי הבנייה המאושרים למגרש לפי תכנית לד/438 א לשני תאי השטח המתוכננים 101 ו-102.
5. קביעת גודל מגרש בהתאם לסעיף 62 א (א) (7) - קביעת שטחי תאי שטח 101 ו-102.
6. שינוי טכני של שם יעוד עפ"י נוהל מב"ת מ"אזור מגורים מיוחד עם חזית מסחרית" ל"מגורים ומסחר".

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה רח' שרת 1, טלפון: 077-5671152. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טלפון: 09-9788444. ניתן לעיין במסמכי התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר הועדה <http://kfar-yona.complot.co.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי כפר יונה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
457-0551630**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0551630 גרסת: הוראות 27 תשריט 22

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

הצ / 150

הצ/2-200/1

הצ/2-48/1 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר יונה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 8147 מחלקה: 163 עד: 163 שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות, תוספת קומה (בנייה בחלל הגג).

א. בנייה בחלל הגג, עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.

ב. תוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים, עפ"י סעיף 62 א (א) (16) א (2) לחוק.

ג. ניווד שטחים מעיקרי לשירות, (למעט שטחי השירות של קומת המרתף), עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/2018 ובילקוט פרסומים 8018, עמ' 3782, בתאריך 29/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית כפר יונה, רח' שרת 1, טל' 077-5671152 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טלפון: 09-9788444 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר הועדה [kfar-yona.complot.co.il](http://kfar-yona.complot.co.il) כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובעשות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שושי בחלון כידור**

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה כפר יונה