

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

306-0402388

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 306-0402388 תוספת יחידת דיור ברחוב הרוותם 7, קריית טבעון. גרסת: הוראות - 25 תשריט - 15

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
קריית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 11398 חלקי חלקות: 2

עיקרי הוראות התכנית:
לאפשר בניית שני מבנים על מגרש: מבנה מזרחי חד משפחתי ומבנה מערבי דו משפחתי.

בחלק המערבי של השטח הכלול בתכנית יותר להקים מבנה מגורים דו-משפחתי, נוסף/נפרד (תוספת של יחיד אחת), תוך שינוי הוראות הבנייה כדלקמן:

- מרחק מינימלי של 7 מ' מהמבנה הקיים בחלק המזרחי (7 מ' בין המבנים).
- תוספת של 7% לשימושים עיקריים (51% סה"כ) ותוספת שטחי שירות עבור חניה ומחסן.
- שינוי בקווי בניין: קו בנין צדדי מזרחי מ-4 מ' ל-3.5 מ', קו בנין צדדי מערבי מ-4 מ' ל-1.0 מ' וקו בנין אחורי למבנה דו משפחתי (בחלק המערבי של החלקה) מ-5 מ' ל-4 מ'.
- הנחיות לסככת חניה במרווחים וקביעת מפלס הכניסה הקובעת למבנה מוצע.
- קביעת גודל מגרש מינימלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/10/2018 ובילקוט פרסומים 7975, עמ' 2306, בתאריך 31/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון, כיכר בן גוריון, ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל: 04-9539209/10 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידו גרינבלום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

402-0703538

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0703538 גרסת התכנית: הוראות - 7, תשריט - 6

המהווה שינוי לתכנית:
טב/במ/2504 - החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
הישוב: טייבה

שטח התכנית: 495 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 8072 / חלקי חלקות: 3-4

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת חזית מסחרית.
- הקטנת קווי בניין קדמי ואחורי ל-3.0 מטר וקו בניין קדמי למסחר 0.00 מטר.
- הוספת שטח בנייה בסמכות מקומית.
- קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האנטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה האמורה בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה 40400 ת"ד 1, טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת"ד 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

402-0709105

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0709105 גרסת התכנית: הוראות - 6, תשריט - 4

המהווה שינוי לתכנית:
טב/3030 - החלפה

תממ/21/3 - כפופות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :
הישוב : טייבה

שטח התכנית : 744 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש : 7853 / חלקי חלקות : 11-12,14

עיקרי הוראות התכנית :

- 1) אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1.
- 2) הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4 .
- 3) שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א)5 .
- 4) הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)2 .
- 5) קביעת זכויות והוראות בנייה .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האנטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה 40400 ת"ד 1, טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת"ד 1, טל' 32900825-07 .

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודתן), התשמ"ט-1989 .

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

418-0492835

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 418-0492835 - ראש העין D- רנ/מק/275.ב. גרסת הוראות: 21 תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/275 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5499 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 5503 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 5504 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 5504 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 5505 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מטרות התכנית:

שיפור והתאמת תכנון בשכונה D

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, לפי סעיף 62 א(א) (1) לחוק.
2. הרחבת דרך בתוואי המאושר לפי סעיף 62 א(א) (2) לחוק.

3. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת-תוקף לצורכי ציבור (שצ"פים), לפי סעיף 62 א(א) (3) לחוק.
4. שינוי קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
5. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבנין עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
6. שינוי חלוקת שטחי הבנייה, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62 א(א) (6) לחוק.
7. הוספת שטחי שירות בקומות תת קרקעיות לפי סעיף 62 א(א) (15) לחוק.
8. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר, לפי סעיף 62 א(א) (19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/1/2018 ובילקוט פרסומים 7702, עמ' 5086, בתאריך 15/2/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רחוב שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום בן משה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0510172

רצ/מק/1/124/15

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' 413-0510172 רצ/מק/1/124 גרסת התכנית: מונה תדפיס הוראות: 12 מונה תדפיס תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי רצ / 1 / 1

רצ / 15 / 1 / ב / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

שכונה: מב"ת צפון, רחוב: בקר משה, מסי בתיים: 24, 26, 28

גושים וחלקות:

גוש: 3942, מוסדר, חלק, מסי חלקות בשלמותן: 100, 107, 111

מטרת התכנית:

הוספת שימושים לצרכי ציבור בשטח למבנים ומוסדות ציבור בהתאם לתקנות המרחיבות שימושים למטרה ציבורית לפי סעיף 188 (ב) לחוק הת"ב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים לצרכי ציבור בשטח למבנים ומוסדות ציבור, לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבנייה, כדלקמן :

- מעונות סטודנטים .

- "דיור בהישג יד להשכרה" בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (אישור מטרה ציבורית), תשע"ה - 2014

2. קביעת הוראות והנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/3/2018 ובילקוט הפרסומים 7729, עמ' 6231 בתאריך 13/3/2018.