

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7253 ח"ח: 2

### מטרת התכנית:

שינוי בקו הבניין

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין מזרחי (חלקי) ודרומי מ- 5 מ' ל 0 מ' בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0666693

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0666693. גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 4

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/1516, ממ/2/1516, ממ/825/א, ממ/825, תגפ/436, ממ/10004/2, ממ/מק/1012/1

שינוי: ממ/4/436, שינוי ממ/1007

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב  
רחוב: ז'בוטינסקי 27 נווה דורון, באר יעקב

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4351 ח"ח: 5, 6, 17

### מטרת התכנית:

שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי וקווי בנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי נקודתי בקו בניין קידמי מ-7 מ' ל-0 מ' לבינוי קיים ככל שהמבנה קיים. לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
- שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5. מצב מאושר: במבנה 1 - 220 מ"ר שטח עיקרי ו-27.5 מ"ר שטחי שירות. במבנה 2 - 55 מ"ר שטח עיקרי ו-12.5 מ"ר שטחי שירות. מצב מוצע: במבנה 1 - 120.16 מ"ר שטח עיקרי ו-12.5 מ"ר שטחי שירות. במבנה 2 - 154.84 מ"ר שטח עיקרי ו-27.5 מ"ר שטחי שירות.
- הפרדת המבנים בשינוי מהוראות התכנית המחייבים מבנים צמודים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

כל המעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### משה פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי שורקות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0680363

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 456-0680363 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 11

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית 0116269-456

כפיפות לתכנית בר/2020

שינוי לתוכנית בר/174

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גדרות

ישוב: כפר מרדכי

### גושים וחלקות:

גוש: 5136 מחלקה: 24 עד: 24 בשלמות

### מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין צידי צפוני עבור בית מגורים יח"ד שנייה כמסומן בתשריט.
- שינוי קו בניין אחורי לתחום חצר מגורים מ-5 מ' ל-0 מ'. וכל זאת עפ"י סעיף 62 א(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.

כל המעונון רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעונון בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טלפון: 08-9412991 או 08-9412714, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444.

ילקוט הפרסומים 8125, כ"א באדר א' התשע"ט, 26.2.2019

8054