

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0651679

רצ/מק/1/151/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' רצ/ 413-0651679 רצ/מק/1/151/1, מהדורת הוראות: 13 מהדורת תשריט: 9

יחס לתכניות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא / 35

תמא / 4 / 2

תממ / 3 / 21

413-0480335

רצ / 1 / 1 / 40

שינוי 413-0163493

רצ / 1 / 15 / 36 / 1

רצ / 1 / 15 / 36 / 2

רצ / 1 / 15 / 98

החלפה רצ / 1 / 22 / 115

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ראשון לציון שכונת נוריות

גושים וחלקות:

גוש: 4236 מסי חלקות בחלקן: 41-33,37,40

גוש : 4237 מסי חלקות בחלקן: 8-5,7

גוש: 4240 מסי חלקות בחלקן: 2-1

גוש : 4241 מסי חלקות בחלקן: 144, 5-7,26,138

מגרשים לתכנית

מגרש/תא שטח: 1-2, 101-111, 113-158, 201-206, 301-313

401-402, 501-504, 601-608, 610-616, 701, 801-817, 901-903

1001 מתוכנית: 413-0163493

מטרת התכנית

שינוי לתכנית מס' 413-0163493 רצ/151/1 צריפין מתחם 5 לטובת הסדרת מגרשי ספורט בגן בעברית, הסדרת בינוי, תוספת קומות ושינוי חלוקת יח"ד, ללא שינוי בסך מס' יח"ד וחזיונות הבנייה המאושרות למגורים, הגדלת שטחים לצורכי ציבור ושינוי הוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחים לצורכי ציבור.
- החלפת מיקום דרך מוצעת (תא שטח 820) ללא שינוי בשטחה.
- שינוי בינוי.
- שינוי חלוקת מס' יח"ד בין מגרשי המגורים, ללא שינוי בסך יח"ד המאושרות.
- קביעת זיקת מעבר להולכי רגל בתחום חזיתות מסחריות מאושרות.
- הקצאת זכויות למגרש מסך הזכויות המאושרות למגרשים בייעוד מגורים עם חזית מסחרית (תא שטח 202 ו-203).
- קביעת הנחיות להקמת מערכות אשפה פנאומטיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/01/11 ובילקוט הפרסומים 8093 עמוד 6944 בתאריך 19/01/30

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הודעה

המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טל' 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 429-0718866

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס': 429-0718866, קריית חינוך ותרבות מערבית בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס תשריט: 5

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גני תקווה, רח' דרך הים 3

מצפון: רצועת שצ"פ. ממזרח: דרך המשי. ממערב: רחוב סעדיה גאון קריית אונו מדרום: דרך המשי

גושים וחלקות:

גוש 6717, חלקה: 165 במלואה

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי הבנייה המותרים וקביעת הוראות בינוי

עיקרי התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, ע"פ סעיף 62' סעיף א. קטן 16, בשטח של 500 מ"ר עיקרי.
- שינוי הוראות הבינוי ע"פ סעיף 62' סעיף ב. קטן 5.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב', ה' בין השעות 08:00-12:30, ג' בין השעות 18:30-16:00 טלפון 03-5310855 vaada@gantik.org.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. גני תקווה, רח' דרך הים 3 מצפון: רצועת שצ"פ. ממזרח: דרך המשי. ממערב: רחוב סעדיה גאון קריית אונו מדרום: דרך המשי התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליזו דלריצ'ה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גני תקווה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0632075

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0632075

המהווה שינוי לתכנית מקומית:

חש/10/10, חש/11/10, משמ/46

10817

ילקוט הפרסומים 8243, ט"ו באייר התשע"ט, 20.5.2019