

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0586727

נת/מק/603/ה' – מלון לאגון הגדלת זכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0586727 תדפיס מונה הוראות: 25, תדפיס מונה התשרי: 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/600/א

שינוי נת/603/א

שינוי נת/603/א

שינוי נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: קהילת צפת שכונה: שכונת נוף טיילת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8247 חלקות במלואן: 226

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 600 מ"ר עיקרי על קרקעי המהווים 2% ע"פ סעיף 62(א)(3) לחוק.
- שינוי קו בניין קדמי למרפסות בחזית צפון מערב כמסומן בנספח הבינוי וע"פ סעיף 62(א)(4) לחוק.
- שינוי מיקום זיקת הנאה ללא שינוי בסך השטחים ע"פ סעיף 62(א)(19) לחוק.
- ניוד 1800 מ"ר עיקרי מעל לקרקע לתת הקרקע קיים בהיתר מכח הקלה ע"פ סעיף 62(א)(9) לחוק.
- ניוד 920 מ"ר שירות מעל לקרקע לתת הקרקע קיים בהיתר מכח הקלה ע"פ סעיף 62(א)(3) לחוק.
- שינוי קו בניין קדמי נקודתי בצידו הדרום מערבי של המבנה כמסומן בתשריט. ע"פ סעיף 62(א)(4) לחוק.
- הגדלת תכנית מותרת מ-40% ל-50% ע"פ סעיף 62(א)(9) לחוק.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אינג' אלי דלל

מ"מ יושב ראש ועדת משנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0601518

נת/מק/89/229 – מגורים רח' יהודה הלוי 39

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0601518 מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס התשרי: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש

שינוי נת/229/51

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: יהודה הלוי מבית: 39 עד בית: שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקי חלקות: 112

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 3 יח"ד, שינוי מ – 6 יח"ד ל – 9 יח"ד ע"פ סעיף 62(א)(8) לחוק.
- תוספת שטח של 509 מ"ר המהווים 60% מסה"כ וכויות הבנייה ע"פ סעיף 62(א)(1) לחוק.
- תוספת שטח של 96 מ"ר, 20% מגודל המגרש ע"פ סעיף 62(א)(16) לחוק.
- הגדלת תכנית ל – 35% ע"פ סעיף 62(א)(9) לחוק.
- תוספת של 5 קומות, שינוי מ – 5 קומות ע"פ ל – 10 קומות מעל ק.בניסה ע"פ סעיף 62(א)(4) לחוק.
- הבלטת מרפסות עד 2 מ' מקב קדמי ע"פ סעיף 62(א)(9) לחוק.
- שינוי לקווי בניין ע"פ סעיף 62(א)(4) לחוק.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת משנה
לתכנון ובנייה נתניה

לקוט הפרסומים 8163, י"ד באדר ב' התשע"ט, 21.3.2019

8938