

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0306001 רצ/מק/19/א/2/170

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0306001 רצ/מק/19/א/2/170 מונה תדפיס הוראות: 26:

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/מק/19/א/2/170/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב: ארגמן 17

גושים חלקות:

גוש: 5030, חלקה: 79

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש גן ילדים בבית פרטי – מגורים ב'.
2. שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-2.4 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577-03 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית בכתובת הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444-

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, דוא"ל, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/7/א/6/168 413-0570770

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0570770 רצ/מק/7/א/6/168 מונה תדפיס הוראות: 22:

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/3

כפיפות תמא/2/4

החלפה 413-0348474

שינוי רצ/1/2/3

החלפה רצ/168/10

כפיפות רצ/2030

החלפה רצ/מק/1/1/ח/1

החלפה רצ/מק/1/1/1 טו

שינוי רצ/מק/1/2/2/23

שינוי רצ/168/6/א/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רח' לישנסקי פינת רח' לח"י, ראשון לציון

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3946, חלקות: 138, 379, 391

עיקרי הוראות התכנית:

הקמת מגדל משרדים בן 40 קומות, וזאת ע"י איחוד חלקות ונייד זכויות לצורך מיצוי הזכויות המאושרות ע"פ תכניות מאושרות, ללא תוספת שטחים.

א. איחוד חלקות 138 ו-379 לכדי מגרש 100

ב. הגדלת מס' הקומות המרבי המותר לבנייה מעל הכניסה הקובעת מ-9 קומות ל-40 קומות.

ג. העברת 5,889 מ"ר שטחים עיקריים ו-2,845 מ"ר שטחי שירות ממגרש 101 למגרש 100.

ד. הרחבת דרך לכיוון רחוב לישנסקי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnaim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577-03 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444-

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/9/7/50/1 413-0580159

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0580159 רצ/מק/9/7/50/1 מונה תדפיס הוראות: 13:

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי רצ/1/50/7

שינוי רצ/1/50/7/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: המייסדים 9, ראשון לציון

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3628, חלקה: 16

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים וקביעת מגרשים חדשים בהתאם לתכנית מאושרת רצ/7/50/1.
- א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
- ב. הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-8 יח"ד.
- ג. שינוי קווי בניין.
- ד. התוויות זיקת הנאה.

שהמשרדים האמורים פתוחים לקבל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0519777, רע/מק/858 - רח' סולד 7 רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0519777, רע/מק/858 - רח' סולד 7 רעננה גרסת הוראות - 21, גרסת תשריט - 9

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה - רע / 212/1

כפיפות - רע / 292/1 א

כפיפות - רע / 3000

כפיפות - רע / מק / 284/1 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: סולד 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6587 חלקה: 82

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מס' יח"ד - 7 יח"ד במקום 4 יח"ד.
- קביעת זכויות בנייה - תוספת 6% שטח עיקרי המותרים בהקלה.
- קביעת הוראות למרתף: קומת מרתף לחניה בשטח עד 85% משטח המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/8/2018 ובילקוט פרסומים 7905, עמ' 10504, בתאריך 7/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il.

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0533919, רע/מק/841/א - ביאליק 32,34

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0533919, רע/מק/841/א - ביאליק 32.34 גרסת הוראות - 21, גרסת תשריט - 10

המהווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי לתכנית רע / 335/1

בהתאם לתכנית רע / 3000

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון : 03-9547577-03 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדה לתכ' מתאר מס'

413-0119677 - רצ/מק/16/29/1

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכ' מס' 413-0119677 רצ/מק/16/29/1, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים: מעריב בתאריך: 24.2.17, גלובס בתאריך: 24.2.17 וגל גפן בתאריך 23.2.17 ובילקוט הפרסומים 7484 התשע"ז, עמוד 5036 בתאריך 6.4.17. מונה תדפיס הוראות 31, מונה תדפיס תשריט: 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/2/29/1

רצ/1/1/1ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: מבצע נועה 12, ראשון לציון.

גושים חלקות:

גוש : 2709, חלקה: 85, ח"ח: 103

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לצורך החלפת שטחים בין מגרש מסחרי לבין שטח פרטי פתוח, ללא שינוי בשטחי המגרשים ובזכויות הבנייה.

קביעת קווי בניין עפ"י המסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי עיריית ראשון לציון. הכרמל 20 ראש"צ, טלפון : 03 9547577 בימים ובשעות