

רח' שרת 1, טלפון: 077-5671152. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טלפון: 09-9788444. ניתן לעיין במסמכי התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר הוועדה <http://kfar-yona.complot.co.il> התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

**תכנית מפורטת מס' 457-0424549 באישור שר הפנים**  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0424549. גרסת: הוראות 39 תשריט 19

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

הצ / 1 / 3 / 0  
הצ / 0 / 1 / 3 / ב  
הצ / 150  
הצ / מק / 179 / 1 / 2 / א  
אישור ע"פ תמ"א תמא / 4 / 18

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: כפר יונה

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 8147 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**  
שדרוג תחנת התדלוק באמצעות תוספת שטח בנוי למסחר, הוספת שימושים, ללא שינוי בסוג התחנה כתחנת תדלוק מדרגה א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/11/2016 ובילקוט פרסומים 7393, עמ' 1287, בתאריך 06/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית כפר יונה, רח' שרת 1, טל' 077-5671152 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טלפון: 09-9788444, וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר הוועדה <http://kfar-yona.complot.co.il> כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שושי כחלון כידור**

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 408-0340802**

**נת/מק/500/28 הרצל 77-79**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0421230 תדפיס מונה הוראות: 15, תדפיס מונה התשריט: 11

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה נת/100/ש/1  
החלפה נת/400/7  
החלפה נת/547

מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0340802 מונה תדפיס הוראות: 51, מונה תדפיס התשריט: 23

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה נת/100/ש/1  
החלפה נת/400/7  
החלפה נת/217

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - נתניה.  
רחוב: הרצל מבית: 77, 79 שכונה: מרכז העיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8233 חלקות במלואן: 42, 43

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים ע"פ סעיף 62(א)(1) לחוק.  
ב. תוספת של 22 יח"ד שינוי מ-30 יח"ד ל-52 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.

ג. הגדלת התכסית מ-30% ל-50% עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.  
ד. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

ה. תוספת קומות, שינוי מ-8 קומות ע"ע ל-3 קומות מרתף + קומה מסחרית גבוהה(כולל קומה טכנית) +15 קומות למגורים + גג טכני. עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

ו. קביעת זיקות הנאה לציבור עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.  
ז. תוספת שטח של 2543 עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק (2) לחוק.

ח. תוספת שטח 400 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(16) לחוק.  
ט. תוספת שטח בתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים א.ד.ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 408-0421230**

**408-0421230**

**נת/מק/48/547 - תוספת זכויות - משפ' קאשי -**

**רמת אפרים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0421230 תדפיס מונה הוראות: 15, תדפיס מונה התשריט: 11

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה נת/100/ש/1  
החלפה נת/400/7  
החלפה נת/547

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.  
רחוב: אצ"ל מבית: 34 עד בית: שכונה: רמת אפריים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8238 חלקי חלקות: 188, 200

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטח למגורים עפ"י סעיף 62א(א1)(א) לחוק.
- ב. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א8) לחוק.
- ג. שינוי תכנית עפ"י סעיף 62א(א9) לחוק.
- ד. שינוי לקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0635375

#### נת/750/11/7/א- הרחבת שב"צ ותוספת זכויות

#### רח' הרב נריה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0635375 מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס התשריט: 10

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/7400

החלפה נת/750

החלפה נת/750/11

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: הרב נריה מבית: עד בית: שכונה: קריית השרון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8008 חלקי חלקות: 49, 56

גוש: 9090 חלקי חלקות: 65

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי מ 20 מ' ל 0 מ' עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
2. שינוי קו בניין צדדי מ 5 מ' ל 3 מ' עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
3. שינוי קו בניין אחורי מ 10 מ' ל 20 מ' עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
4. הוספת שימושים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62א(א6) לחוק.
5. הגדלת שטחים עפ"י סעיף 62א(א5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/10/2018 ובילקוט הפרסומים 2973, 7997, בתאריך 21/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה וועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

418-0650234

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0650234 – זכות מעבר במגרש 904 – מתחם B. גרסת הוראות: 5 תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/50/א

שינוי מח/167

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מתחם B, ראש העין

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5611 מחלקה: 60 עד: 60 בשלמות

גוש: 5611 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 5611 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי

#### מטרות התכנית:

הוספת יציאה מחנייה במגרש למוסדות ציבור, לזכות דרך.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62 א(א) (19).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289- העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### מרחב תכנון מקומי ראש העין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

418-0654194

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה