

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0588863

שם התכנית: תוספת 2 קומות מעל בניין קיים, צור באהר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0588863 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה מק/ 13326
כפיפות מק/ 5022 א
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך צור באהר הראשי, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30786, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.
קואורדינטה X: 222560
קואורדינטה Y: 627450

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים א' לפי תכנית מק/ 13326 למגורים ב'.
- ב. קביעת קווי בנין חדשים.
- ג. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי בשטח המגרש.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה העיקריים.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4975 בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0195321, רע/מק/707 אחוזה 119 – תוספת יח"ד
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0195321 רע/מק/707 אחוזה – 119 תוספת יח"ד גרסת הוראות – 31, גרסת תשריט – 13

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות לתכנית – תמ"א/23/א/4
שינוי לתכנית – רע / 254/1 א
החלפה לתכנית – רע/1/292 א
כפיפות לתכנית – רע/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
יישוב: רעננה, רחוב: אחוזה 119

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6583 חלקה: 638
גוש: 6586 חלקה: 335

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 6 יח"ד בקומת עמודים מפולשת קיימת מעל קומות המסחר ומתחת לקומות המגורים (+8.20).
- ב. תוספת 2 יח"ד בקומה ד' (+18.45).
- ג. קביעת הנחיות לשיפוץ חיצוני של חזיתות הבנין.
- ד. תוספת 830 מ"ר שטח עיקרי.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר אישור תכנית מגרש 48 קדרים מס' 253-0652859

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מגרש 48 קדרים מס' 253-0652859. הוראות מס' גרסה: 6, תשריט מס' גרסה: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/4847
החלפה גע/מק/109