

8. הגדלת תכסית מ-35% ל-40% עפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה-שד' פל ים 15 חיפה. טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית. www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0146381

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0146381 גרסה: תשריט מוצע: 8 גרסה: תקנון: 19

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

בר / 95 / 1
זמ / 600
יב / 201
יב / 237
יב / 60 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5738 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 4 עד: 4
חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 5 עד: 5
חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 10 עד: 10
חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 11 עד: 11
חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי שימוש מאזור תעשייה למסחר ותעסוקה לשימוש כמרכז כנסים ומסחר.
- קביעת הוראות עיצוב ובינוי.
- קביעת הוראות לשימושים המותרים.

התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה-שד' פל ים 15 חיפה. טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית. www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0674077

שם התכנית: תכנית מב/מק/949 הסדרת מצב קיים בחלקה 207 בגוש 11145 ברבסיים

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0674077. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות: תמ"א 3/ב/34, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 5/ב/34, תמ"מ 6/מכ/201

שינוי: מכ / 231, ללא שינוי: מכ / 278

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רבסיים, רח' השקד 22, גבעה ג', רבסיים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 207 מגרש: 71 מתכנית: מכ / 231

מטרת התכנית:

הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדירור מ-1 ל-3 יח"ד לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר כולל 6% שטח עיקרי שניתן בהקלה (מ-226.5 מ"ר ל-276.5 מ"ר) לפי סעיף 62(א)16(2) לחוק התכנון והבנייה.
- התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' וקירות תומכים עד 3.5 מ', לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בנין לצורך מרפסת תלויה לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה מ-2 קומות + עלית גג ל-3 קומות לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בגובה בנין מ-8.5 מ' ל-10.5 מ' כולל מעקות ומסתור קולטים לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- במרווחי הבנייה יותרו: פרגולות מכל חומר (לרבות בטון), חניות מקורות, מדרגות, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גגוני כניסה, ביתני חשמל, פילרים, ביתני אשפה, גדרות, קירות תומכים וכד' כשינוי לסעיף 14.3 מתכנית מכ/231 לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

10811

ילקוט הפרסומים 8243, ט"ו באייר התשע"ט, 20.5.2019

מטרת התכנית

שינוי יעוד מאזור תעשייה למסחר ותעסוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד מונסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0640052

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונסון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0640052 ע"י 25 יהוד מונסון גרסת הוראות 15 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תמא/34/3/ב

שינוי יד/10/507

שינוי יד/7/507

שינוי ממ/10004/1

שינוי ממ/10008

שינוי ממ/1170

שינוי ממ/2/10004

שינוי ממ/2/1170

שינוי ממ/7011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונסון

עינבר 25 נוה אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6502 מחלקה: 101 עד: 101 בשלמות

מטרות התכנית:

קביעת 3 יח"ד במגרש, הוספת שטחי שרות וסימון מבנים להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת 3 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
- קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט ובתכניות הבינוני עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
- שינוי בגובה המבנים מ-9.20 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

4. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) א (2) לחוק.

5. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 40% עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.

6. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.

7. קביעת זיקת הנאה להולכי עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.

8. קביעת זיקת הנאה לפחי אשפה מדי מים ופילרים חשמל עבור כל יחידות הדיור במגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.

9. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) (5) לחוק.

4. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) א (2) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, רח' קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונסון

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0690016

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0690016 - הוספת זכויות בנייה וחלוקה מחדש למגרש 113 באחיסמך, לוד, גרסת הוראות 16 תשריט 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לד/1004

כפיפות לד/8100

כפיפות משמ/90/ג

שינוי 406-0102616

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שכונת גני איילון, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5410 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי

גוש: 5410 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי

מטרות התכנית:

תכנית לחלוקת המגרשים מחדש ותוספת זכויות בנייה עיקרי ושירות