

ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0654194 – מתחם ציבורי בין הרחובות רש"י והחלוץ. גרסת הוראות: 7 תשרי: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/5

שינוי אפ/2000

שינוי מנ/29/448

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:

רש"י, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4270 מחלקה: 135 עד: 135 בשלמות

גוש: 4272 מחלקה: 178 עד: 178 בשלמות

גוש: 4272 מחלקה: 182 עד: 182 חלקי

גוש: 4272 מחלקה: 212 עד: 212 חלקי

גוש: 4272 מחלקה: 213 עד: 213 חלקי

גוש: 5508 מחלקה: 100 עד: 100 בשלמות

גוש: 5508 מחלקה: 118 עד: 118 בשלמות

גוש: 5508 מחלקה: 119 עד: 119 בשלמות

גוש: 5508 מחלקה: 99 עד: 99 חלקי

גוש: 5508 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי

גוש: 5508 מחלקה: 113 עד: 113 חלקי

גוש: 5508 מחלקה: 116 עד: 116 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרה תכנונית של מתחם ציבורי הכולל יעודי מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים, ללא שינוי בשטח הכולל של על יעוד קרקע לפי סעיף 62א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

שלום בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

416-0610857, רע/מק/1016

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 416-0610857 רע/מק/1016 גרסת: הוראות - 14, תשריט – 10

המהווה יחס לתכנית הבאות:

כפיפות רע/292/1 א

כפיפות רע/565/1

שינוי רע/2000

כפיפות רע/מק/284/1 ב

כפיפות רע/מק/400/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

יישוב: רעננה

במזרח רעננה.

ממזרח לרחוב דוד אלעזר. מצפון לרחוב הרב אפרים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6581 חלקה בשלמות – 349 חלק מחלקה – 346

מטרת התכנית:

שינוי מיקום יעודי שב"צ ומגורים, ללא שינוי סך השטח של כל יעוד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.

2. קביעת קווי בניין.

3. הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-3 יח"ד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/11/2018 ובילקוט פרסומים 8018, עמ' 3789, בתאריך 29/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4, רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה www.raanana.muni.il.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

417-0643304

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0643304 – העברת זכויות, חלקה 29 גוש 4050, כפר סירקין שד/מק/29/969. גרסת הוראות: 14, תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000 ב

כפיפות שד/969

שינוי שד/969 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הגפנים, כפר סירקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4050 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

מטרות התכנית:

העברת שטח עיקרי בין תאי שטח.

עיקרי הוראות התכנית:

- העברת 50 מ"ר של שטח עיקרי ממגורים א' (תא שטח 399) למגורים ביישוב כפרי (תא שטח 29A) לפי סעיף 62 א(א) 6.
- העברת 50 מ"ר של שטח עיקרי ממגורים א' (תא שטח 401) למגורים ביישוב כפרי (תא שטח 29A) לפי סעיף 62 א(א) 6.

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טלפון: 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אפשרות גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0548420

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0548420 (הצ/מק/1-522) גירסאת תקנון 19 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 100
הצ / 1-1 / 100 א
הצ / 122
הצ / 171
הצ / 1-1 / 200
הצ / 6 / 122
הצ / 1-1 / 122 / 76
הצ / 6 / 122 א
הצ / 6 / 122 ב
הצ / 122 / 16
תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה
רחוב: הרקפות מס' בית: 19

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8019 חלקה: 134

שטח התכנית: 0.736 דונם

מטרת התכנית :

אישור מצב קיים למשפחת גרין דב: בחצי המערבי של מגרש 2080 חלקה 134 בגוש 8019.

עיקרי הוראות התכנית :

- שינוי קו בנין צד מערבי למבואת כניסה במרכז לבית בחלק מערבי מ-3 מ' ל-2.00 מ' כמסומן בתשריט.
- שינוי קו בנין קדמי דרומי בחלק המערבי של החלקה לחניה מ-2 מ' ל-0 מ' כמסומן בתשריט.

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4 הגדלת השטח הכולל העיקרי המותר לבנייה ב- 5.55 מ"ר מ-167.41 מ"ר ל-172.96 ביח"ד המערבית (בחצי המגרש המערבי למשפחת גרין עפ"י המצב הקיים), המהווה תוספת ל- 7% כהשלמה (למחצית המגרש שטח עיקרי)- בזכויות בנייה במגרש מגורים שהן סך 25.76 מ"ר אשר נוצלו מהן 5.48% (20.17 מ"ר) בהקלות קודמות בהיתר מס' 23309 מיום 7.5.2017 בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16(2) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7997, התש"ס, עמ' 2980, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0559906

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0559906 (הצ/מק/1-320) גירסאת תקנון 31 ותשריט 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0
הצ / 1 / 5
הצ / 1-5 / 100
הצ / 1-5 / 100 א
הצ / 1-5 / א
הצ / 1-5 / 200
הצ / 5 / 7
הצ / 1-5 / 50
הצ / 1-5 / 87
הצ / 1-5 / 9
תמ / 5
תמא / 35
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד
רחוב: השקד מס' בית: 12

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7800 חלקה: 277

שטח התכנית: 0.954 דונם

מטרת התכנית :

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים של המגרשים בהסכמת בעלים וקביעת זיקת הנאה למעבר בתחום תאי שטח 1+2 בין בית 1 ובית 2 ולהפך.