

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-0630707

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-0630707.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רחוב: בן גוריון מס' בית: 39

גושם וחלקות:
גוש: 6441 מחלקה: 165 עד: 165 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה.
2. קביעת כמות יח"ד.
3. תוספת קומות.
4. קביעת קו בניין אחורי למרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62א(א), 16א(א) - 20% - 112.4 מ"ר.
2. תוספת 4 יח"ד ל 7 יח"ד מאושרות - סה"כ 11 יח"ד עפ"י סעיף 62 א(8).
3. הפיכת קומת עמודים לקומת קרקע ותוספת קומה עד ל- 4+ק+24+ע.ג. עפ"י סעיף 62 א(4).
4. תכנית המתאר כס/1 על תיקוניה חלה על כל מה שתוכנית זו לא משנה.
5. קווי בניין למרפסות עפ"י סעיף 62א(4) - קו בניין צפוני אחורי - 4.10 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/11/2018 ובילקוט פרסומים 7997, עמ' 2971, בתאריך 21/11/2018.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל' 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0632273

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0632273, רח/מק/1250/3/א/41 - מתחם שפע-און טבלאות הקצאה ואיוון. גרסת: הוראות - 14 תשריט - 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/מק / 1250 / 41 / ג / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:
שכונת שעריים

גושים וחלקות:

גוש: 3697 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 3697 מחלקה: 111 עד: 115 שלם
גוש: 3697 מחלקה: 117 עד: 118 שלם
גוש: 3697 מחלקה: 144 עד: 145 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים אשר באה על פי הוראות תוכנית רח/מק/1250/ג/2.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה של המגרשים ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"א-1965, סעיף 62א(א)1.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0511832/רח

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0511832, רח/מק/1050/43 - יד ושם 8. גרסת: הוראות - 12 תשריט - 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל רח/1050

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/0505347-414

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 2

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: יד ושם מס' בית: 8

גושם וחלקות:

גוש: 3656 מחלקה: 170 עד: 170 שלם

מטרת התכנית:

תוספת 2 יח"ד בחלקה כך שניתן יהיה לבנות 4 יח"ד במקום 2. שינוי בקו בנין צידי ימני (מערבי) עבור בית קיים בלבד כך שיהיה 3.5 מ' במקום 4.0 מ'.