

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0579870, רע/מק/870 – בר אילן 36

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0579870, רע/מק/870 – בר אילן 36 גרסת הוראות – 21, גרסת תשריט – 13

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות ל- רע / 3000
שינוי ל- רע / מק / 1/448

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה

התכנית הינה על מגרש ברח' בר אילן 36/38. ממרחק לרח' בר אילן.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6580 מחלקה: 1082

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח של 25.25 מ"ר עפ"י נספח הבינוי המחייב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2019/03/08 ובילקוט פרסומים מס' 8141 עמוד 8477, בתאריך .

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל' 7610516-09 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה www.raanana.muni.il

חיים ברידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 453-0304006

נסמרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-0304006 מונה תדפיס הוראות: 45 מונה תדפיס תשריט : 21

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

שינוי ל זמ/238,

כפיפות ל זמ/238/4,

כפיפות ל זמ/מק/268,

כפיפות ל זמ/800/1,

כפיפות ל זמ/280 .

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה, כתובת: רחוב החיטה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3897 מחלקה: 21 עד: 21 בשלמות

גוש: 3897 מחלקה: 22 עד: 22 בשלמות

מטרות התכנית:

- שינוי בקו בניין צידי מזרחי מ-4.0 מ' ל-3.60 מ' (גובל עם חלקה מס' 23) שאר קו הבניין ישאר 0.0 בהתאם לתשריט.
- הגדלת מס' יחיד במגרש מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד.

- איחוד מגרשים למגרש 1.
- זיקת הנאה לרכב מרחוב החיטה ע"ג השצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין צידי מזרחי באופן חלקי מ-4.0 מ' ל-3.60 מ', בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.
- תוספת יחידה במקרקעין מ-2 יח"ד מותרות לפי זמ/238 ל-3 יח"ד, בהתאם ל סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.
- אחוד חלקה 21 וחלקה 22 לחלקה אחת בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.
- קביעת זיקת הנאה לרכב דרך השצ"פ מרחוב החיטה, השצ"פ ישולב עם חנייה ציבורית בהתאם לנספח התנועה במצורף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ, ישראל היום, ערים. ובילקוט פרסומים 7905, מיום 7.8.2018. עמ' 10506

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "זמורה" בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411), וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רון מוסקוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מצומצמת מס'

424-0576876

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מצומצמת מס' 424-0576876 – חמ/מק/41/153 – מגרש 411א, לפיד. גרסת: הוראות 8 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/3

שינוי גז/במ/1/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

לפיד השקמה 14, לפיד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5651 חלקי חלקות: 135

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי - עפ"י סעיף 62א(א)4!>

שינוי מס' קומות - תוספת מרתף - עפ"י סעיף 62א(א)4!>

הגדלת שטח בנייה מירבי בקומה - עפ"י סעיף 62א(א)5!>

מטרת התכנית:

שינוי בקו בנין צידי 1.4 מ' במקום 3 מ' מאושרים

תוספת קומת מרתף ללא שינוי בהיקף השטח המותר לבנייה

שטח בנייה מרבי בקומת קרקע 36% במקום 30% מאושרים

הוראות בינוי עבור מרתף

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

ילקוט הפרסומים 8329, ד' בתמוז התשע"ט, 7.7.2019

12594