

משה קזולה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מרחב תכנון מקומי שהם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

421-0716654

שינוי קווי בניין גני ילדים שכונת הדרים שוהם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שוהם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 421-0716654

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי תמל/1007

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: מ.מ. שהם

גושים וחלקות:

גוש: 7330 חלקי מחלקה: 11 עד: 11 בשלמות

גוש: 7330 חלקי מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 7330 חלקי מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 7330 חלקי מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 7331 חלקי מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות

גוש: 7331 חלקי מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

מגרשים:

406,407,410,411

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין במגרשים: 406,407,410,411

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טלפון: 03-9723060. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

איתן פטיגרו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שהם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0606236

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 100

הצ / 1-1 / 100A

הצ / 122

הצ / 1-1 / 200

הצ / 122 / 6

הצ / 1-1 / 122 / 76

הצ / 122 / 6A

הצ / 122 / 6B

הצ / 122 / 36

תמא / 35

תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מ.מ. אבן-יהודה

רחוב: השלום מס' בית: 22

גושים וחלקות:

גוש: 8024 חלקה: 115

שטח התכנית: 1.004 דונם

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד במגרש ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח' ל-3 יח"ד. בתחום התכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)8 לחוק.
- הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה בשיעור 7% מ: 401 מ"ר ל: 471 מ"ר, בתחום התכנית. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)16א. לחוק.
- קביעת קווי בנין: 3 מ' צדדי ו: 5 מ' קדמי (ללא שינוי) ואחורי (מ-6 מ' ל-5 מ') בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)4 לחוק.
- שינוי הוראות בינוי, בניית 3 מבנים נפרדים במקום מבנה אחד, וחלוקת השטחים ביניהם, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)5 לחוק.
- שינוי התכנית המותרת מ: 30% ל: 35%. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)5 לחוק.
- התאמת שטחי ממ"ד לפי סעיף 153 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

דורין אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים