

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מס'

410-0708966

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית מתאר מס' 410-0708966

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות פת / 1268 / 17, כפיפות פת / 2000

#### גושים חלקות:

גוש: 6376 חלקה: 14

#### גבולות/ כתובות:

בין רחובות לילינבלום, גיסיין אבשלום ואחים בכר פתח-תקווה.

#### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בשטחי ציבור.

#### הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה. לפי סעיף 4(א)א62.

2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 4(א)א62.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר של עיריית פתח תקווה בדרך הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תכניות בניין עיר. ניתן לעיין בתכנית גם במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל' 03-9053111 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקבלת קהל. שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בבניין תפארת העיר ברח' שפיגל 3 פ"ת, או בדואר [doritm@ptikva.org.il](mailto:doritm@ptikva.org.il).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0542613

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0542613.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 60 / 1230

#### כתובות:

רחוב: מונטיפיורי מס' בית: 2

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6374 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

גוש: 6374 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

#### מטרות התכנית:

שינוי בפריסת השפ"פ הצמוד למסחר בקומת הקרקע וחיבורו לשטחים הציבוריים, בצמוד לאנדרטת הברון והמרחב הפתוח במפגש הרחובות מונטיפיורי, הברון הירש ורוטשילד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 4(א)א62 לחוק.
- קביעת קו בניין "ס" לקולונדה לרחוב מונטיפיורי לפי סעיף 4(א)א62.
- קביעת שטח זיקת הנאה לציבור לפי סעיף 4(א)א62.
- הגדלת תכנית לפי סעיף 4(א)א62.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2018 ובילקוט פרסומים 8051, עמ' 4612, בתאריך 24/12/2018 ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אוריאל בוסו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0496471

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0496471, רח/מק/2000 - עוגנים. גרסת: הוראות - 16 תשרי - 10.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/תמ"א / 34 / ב / 4

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

#### גבולות התכנית:

כל מרחב תכנון מקומי רחובות

#### גושים וחלקות:

גוש: 2643 מחלקה: עד: שלם

גוש: 2645 מחלקה: עד: שלם

גוש: 2651 מחלקה: עד: שלם

גוש: 3645 מחלקה: עד: שלם

גוש: 3646 מחלקה: עד: שלם

גוש: 3647 מחלקה: עד: שלם

גוש: 3648 מחלקה: עד: שלם

גוש: 3649 מחלקה: עד: שלם

גוש: 3650 מחלקה: עד: שלם

גוש: 3651 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3652 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3653 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3654 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3655 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3656 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3657 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3658 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3659 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3678 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3679 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3680 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3688 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3690 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3694 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3695 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3696 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3697 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3698 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3699 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3700 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3701 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3702 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3703 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3704 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3705 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3733 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3734 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3766 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3767 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3768 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3769 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3770 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3778 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3779 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3790 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3791 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3798 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 3816 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 4536 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 4545 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 4730 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 4760 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 5478 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 5479 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 5572 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 5713 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 5714 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 5811 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 5908 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 5910 מחלקה: עד: שלם  
 גוש: 5914 מחלקה: עד: שלם

**מטרת התכנית:**

התרת התקנת עוגני קרקע זמניים במקרקעין גובלים במהלך ביצוע עבודות דיפון במגרש שבו מבוקש להקים מרתפים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

בהתאם לסעיף 63 (8) לחוק תותר התקנת עוגני קרקע זמניים לצורך ובמהלך ביצוע חפירות ודיפון אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה. עוגנים אלו יכללו בבקשה להיתר ובחישובים הסטטיים המוגשים במסגרת אותה בקשה. ההיתר יכלול את האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ולשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים. מבקש היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. ראוי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**רחמים מלול**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**416-0613315**

**רע/מק/א818 - דרך הפארק**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0613315, רע/מק/א818-דרך הפארק. גרסת: הוראות-36, תשריט-19

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

רע/במ/2001 - החלפה

רע/מק/818, 0101857-416 - החלפה

רע/3000 - כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: דרך הפארק

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7650 חלקה: 423

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה ביעוד מעורב למגורים, מסחר וציבורי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעוד ממסחר למגורים וחזית מסחרית.
- הגדלת אחוזי בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-60% שטח עיקרי עבור מסחר ל-400% שטח ברוטו עבור יעוד משולב של מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבורי.